

Comfort Thuis

Verzekering en bijstand Woning en
Privé-leven

Gebouw met meerdere logementen (maximum 3)

Verzekeringsvoorstel





Tussenpersoon : _____
 Nummer : _____
 Tel. : _____ Fax : _____
 Ref. : _____

- Nieuwe zaak Wijziging aan contractnummer _____

De *schuin* gedrukte woorden worden verklaard in de woordenlijst

1. VERZEKERINGNEMERS

- Enige eigenaar** **enige huurder (gebouw met maximum 3 logementen)** :

Dhr Mevr Mej Vennootschap

Dhr Mevr

Naam : _____

Naam : _____

Voornaam : _____

Voornaam : _____

Geboortedatum : ____/____/____

Geboortedatum : ____/____/____

Tel : _____ GSM : _____ Fax : _____

Email : _____

Straat : _____ Nr : _____ Bus : _____

Postnummer : _____ Gemeente : _____

- Vereniging van mede-eigenaars (gebouw met maximum 3 logementen)** :

Naam : _____

Naam van de vertegenwoordiger (en adres indien verschillend) : _____

Straat : _____ Nr : _____ Bus : _____

Postnummer : _____ Gemeente : _____

Vertegenwoordigd door : naam : _____

als professionele syndicus (Nr IPI _____) niet-professionele syndicus andere (geef meer uitleg) _____

Tel : _____ GSM : _____ Fax : _____

Email : _____

Straat : _____ Nr : _____ Bus : _____

Postnummer : _____ Gemeente : _____

via bankrekening IBAN

B	E																					
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BIC

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. LIGGING EN BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN (IN BELGIË)

- Gebouw in aanbouw *Recent gebouw* : datum van voorlopige oplevering : ____/____/____ *Gereneveerd gebouw*

Ligging van het gebouw (indien het gelegen is op een ander adres dan dat van de verzekeringnemer) :

Straat : _____ Nr : _____ Bus : _____ Postnummer : _____ Gemeente : _____

Gebruik van het gebouw :

- uitsluitend woning gemengd woning/kantoren aanwezigheid van studentenkamers (aanvaarding onder voorbehoud indien de eigenaar het gebouw niet als hoofdverblijf bewoond)

Aanwezigheid van liften :

- ja - neen - onder jaarlijks onderhoudscontract* - gekeurd door een erkend organisme* - conform de wetgeving*

* bij ontstentenis : BA liften niet gedekt - Opgelet : rooster niet van toepassing bij aanwezigheid van liften

3. EVALUATIE VAN HET GEBOUW

- Evaluatierooster AXA Belgium voor gebouw met meerdere logementen (max. 3), ook bruikbaar om de inhoud van de enige eigenaar die het logement 1 bewoont te evalueren** : Systeem dat de intrekking van de *evenredigheidsregel* mogelijk maakt en dat u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade.

- Rooster volgens score (aantal plaatsen/kenmerken)** :

Als u dit correct gebruikt, vermijdt u de *evenredigheidsregel*.

U vindt de aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster na de woordenlijst

AANTAL PLAATSEN : De plaatsen (buiten douche- of badkamers) van minder dan 4 m ² dienen niet in aanmerking genomen te worden	Logement 1	Logement 2	Logement 3
• 1 woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) en keuken(s) :			
• aantal douche- of badkamers (evenals andere plaatsen met sauna, hammam, bubbelbad), ongeacht de oppervlakte ervan :			

3. EVALUATIE VAN HET GEBOUW (VERVOLG)

<ul style="list-style-type: none"> aantal andere <i>plaatsen</i> voor privégebruik of gebruik voor een vrij beroep (bv. : slaapkamer, bibliotheek, bureau, speelzaal, aanbouwen of bijgebouwen, veranda's) : Moeten niet worden meegerekend : een of meerdere niet-ingerichte zolders, wasplaatsen, kelders, stookplaatsen, kleine bergingen, knutselruimtes en tuinhuisjes < 12 m². 	_____	_____	_____
<ul style="list-style-type: none"> aantal autostandplaatsen in een garage, waar ook gelegen : Als op een ander adres dan het hoofdadres : - Straat _____ Nr _____ Postnummer _____ - Straat _____ Nr _____ Postnummer _____ - Straat _____ Nr _____ Postnummer _____ 	_____	_____	_____
KENMERKEN : (ja = 1 en nee = 0) Rekening houden met alle <i>plaatsen</i> , ongeacht hun oppervlakte.	Logement 1	Logement 2	Logement 3
• Bouwmateriaal : eco-constructie, passieve constructie of houtskeletbouw		Slechts eenmaal tellen	
• Aanwezigheid van minstens een van deze criteria : hoogte van de plafonds meer dan 3 m, vloerverwarming, warmtepomp, vloeren in natuursteen, marmer of massief parket (behalve naaldhout), dak in natuurleiste, stro of riet			
• Aanwezigheid van minstens een <i>plaats</i> in de woning of voor gebruik voor een vrij beroep met een oppervlakte van meer dan 70 m ²			
• Heeft het gebouw vier gevels ?		Slechts eenmaal tellen	
• Aanwezigheid van zonnepanelen ?		Slechts eenmaal tellen	
• Aanwezigheid van een buitenzwembad (ander dan opblaaszwembad) ?		Slechts eenmaal tellen	
Totaal aantal plaatsen + totaal aantal "JA" = Score per logement	_____	_____	_____
Totaal van de scores per logement = TOTAAL SCORE van het gebouw (max. 37 punten)	_____		
<input type="checkbox"/> Rooster volgens oppervlakte : → facultatieve vraag om de evaluatie conform het minionderschrijvngsgids te optimaliseren → verplichte vraag in aanwezigheid van een loft	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
- totale oppervlakte van het gebouw? (maximum 180 m²)	_____ m ²		
<input type="checkbox"/> Aanvraag voor expertise (buiten toepassingsveld van het rooster) Systeem dat de intrekking van de <i>evenredigheidsregel</i> mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade			
<input type="checkbox"/> Expertisedelegatie : _____ EUR (buiten toepassingsveld van het rooster) Systeem dat de intrekking van de <i>evenredigheidsregel</i> mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade			
<input type="checkbox"/> Eerste risico : _____ EUR (kapitaal gebouw minimum van 122.876,71 EUR en maximum van 702.152,64 EUR aan ABEX 690) Systeem dat de intrekking van de <i>evenredigheidsregel</i> mogelijk maakt maar dat u de wederopbouwwaarde niet garandeert in geval van totaalschade			
<input type="checkbox"/> Verzekerd kapitaal (vrij kapitaal) : _____ EUR Het verzekerde bedrag is onderworpen aan de <i>evenredigheidsregel</i> . Systeem dat de intrekking van de <i>evenredigheidsregel</i> niet systematisch mogelijk maakt en dat u de wederopbouwwaarde niet automatisch garandeert in geval van totaalschade			
<input type="checkbox"/> Aanbouwen of bijgebouwen ≥ 12 m² : oppervlakte : _____ m ² ; gebruik : _____ ; te verzekeren kapitaal : _____ EUR			

4. EVALUATIE VAN DE INHOUD

Dekking van de inhoud : de verzekeringnemer kan zijn privaatieve inhoud laten verzekeren via huidig voorstel / verzekeringsaanvraag als het een gebouw met meerdere logementen betreft waarvan hij enige eigenaar is (in dat geval, zal de inhoud per afzonderlijk contract worden verzekerd ; als u het evaluatierooster gebruikt, is het de score of de oppervlakte die overeenstemt met *logement 1* dat in aanmerking zal worden genomen voor de evaluatie van de te verzekeren inhoud).

- Onbepaalde dekking*** : maar met een maximum per *voorwerp* van :
 3.734,91 EUR ; 7.469,82 EUR ; 13.072,19 EUR ; 18.673,21 EUR (ABEX 690)
 (enkel mogelijk bij het invullen van het AXA Belgium evaluatierooster of na expertise)

* Systeem dat de intrekking van de *evenredigheidsregel* mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade.

- Verzekerd kapitaal** : _____

Dit bedrag mag niet lager zijn dan 25.000 EUR. Zoniet is de aanvaarding voorbehouden aan de maatschappij en zal het bedrag aan de *evenredigheidsregel* onderworpen zijn.

- VOORDEEL « APPARTEMENT »** (als u ook de inhoud van uw appartement verzekert) :

Het gebouw wordt verzekerd door AXA : contractnummer : _____

5. DIEFSTAL VAN DE INHOUD (uitsluitend eigenaar bewoner of huurder bewoner)

<input type="checkbox"/> Verzekeren van juwelen en waarden ? (waarden : uitgesloten in cosyomo)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
<input type="checkbox"/> Gebouw palend aan een ander hoofdgebouw ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
<input type="checkbox"/> Is het gebouw uitgerust met de maatregelen ter preventie van diefstal zoals beschreven in het mini-onderschrijvingsgids - Door de maatschappij erkend doorverbonden alarm ? - Door de maatschappij erkend niet-doorverbonden alarm ? - Gepantserde deur ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen

6. HYPOTHECAIRE LENING

Naam en adres van de schuldeiser : _____
Naam van de lener : _____ Dossiernummer : _____

7. AFGESLOTEN DEKKINGEN

aan index ABEX : _____	Premie	Aanvangsdatum
<input type="checkbox"/> Cosymo	_____	_____ / _____ / _____
<input type="checkbox"/> Cosymax (die de formule Cosymo aanvult) <input type="checkbox"/> Basisdekking <input type="checkbox"/> Gebouw <input type="checkbox"/> Inhoud <input type="checkbox"/> Diefstal	_____	_____ / _____ / _____
<input type="checkbox"/> Indirecte verliezen <input type="checkbox"/> Gebouw <input type="checkbox"/> Inhoud <input type="checkbox"/> Gestalde voertuigen : aantal _____ (behalve mede-eigendom) <input type="checkbox"/> Rechtsbijstand Woning : aantal logementen _____	_____	_____ / _____ / _____
<input type="checkbox"/> Burgerlijke Aansprakelijkheid Privé-Leven : <input type="checkbox"/> Optie premium (behalve mede-eigendom) Formule : <input type="checkbox"/> Familie <input type="checkbox"/> <i>Derde leeftijd</i> <input type="checkbox"/> <i>Alleenstaande</i> <input type="checkbox"/> Motorrijtuig (≤ 18 km/u) voor mindervalide personen : merk en model of chassisnummer : _____ houder van de groene kaart : _____ Opties : <input type="checkbox"/> Rijpaard (indien meer dan 2 paarden in eigendom) : aantal _____ <input type="checkbox"/> Schade aan rijpaarden en pony's* <input type="checkbox"/> Bezoldigde kinderopvang <input type="checkbox"/> Gebouw* * Gelieve hiervoor het voorstel "Privé-Leven en allerlei risico's" in te vullen en hierbij te voegen.	_____	_____ / _____ / _____
<input type="checkbox"/> Rechtsbijstand Privé-Leven (behalve mede-eigendom) <input type="checkbox"/> Hulpverlening Personen (behalve mede-eigendom) <input type="checkbox"/> Dienstboden : Indien RSZ-plichtig, vermeld nummer : _____ Dekking van personen die huishoudelijke prestaties van manuele aard verrichten in het huishouden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen (Personen die occasioneel niet manuele activiteiten verrichten zijn automatisch gedekt)	_____	in geval van twijfel is er onmiddellijke aanvang
<input type="checkbox"/> TOTALE JAARPREMIE : Taksen en wettelijke bijdragen inbegrepen	_____	
Premiebetaling : <input type="checkbox"/> jaarlijks <input type="checkbox"/> halfjaarlijks (+2%) <input type="checkbox"/> driemaandelijks (+3%) <input type="checkbox"/> maandelijks (+4%)	_____	

8. VOORAFGAANDE VERZEKERINGSCONTRACTEN EN ANTECEDENTEN

	In Woning	In Burgerlijke aansprakelijkheid
Is de verzekeringnemer reeds verzekerd geweest ? Zo ja, in Woning : - <input type="checkbox"/> op het adres van het risico <input type="checkbox"/> op een ander adres ? - <input type="checkbox"/> als eigenaar <input type="checkbox"/> als huurder ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Zo ja in Woning of in BA : - bij welke maatschappij ? - welk contractnummer ? - werd deze verzekering opgezegd door de maatschappij ? - zo ja, om welke reden ? Heeft de verzekeringnemer in de laatste 5 jaar een of meerdere schadegevallen gehad ? Zo ja in Woning : <input type="checkbox"/> op het adres van het risico <input type="checkbox"/> op een ander adres ? Zo ja in Woning of in BA, gelieve te verduidelijken :	_____ _____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen _____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	_____ _____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen _____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Dekking / Aard van het schadegeval _____ _____ _____ _____ _____	Datum _____ _____ _____ _____ _____	Bedrag _____ _____ _____ _____ _____
Zijn er kelders, bijgebouwen of garages ? Werden de te verzekeren lokalen de laatste 5 jaar getroffen door ten minste een overstroming of het opstuwen/overlopen van openbare riolen ? Zo ja, werd de schade beperkt tot de lokalen gebruikt als kelders en/of garages ?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Opzeggingsbrief : <input type="checkbox"/> bijgevoegd ; <input type="checkbox"/> op te stellen door de maatschappij ; <input type="checkbox"/> op te stellen door de tussenpersoon : kopie van het huidige contract woning bijvoegen		

9. MEDEDELING AAN DE MAATSCHAPPIJ

10. VERZEKERINGSVOORSTEL OF -AANVRAAG

De verzekeringnemer verklaart dat de bovenstaande gegevens waar, oprecht en volledig zijn in alle bijzonderheden, ook al heeft hij ze niet eigenhandig geschreven. Hij verklaart te weten dat het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens zal leiden tot de sancties voorzien door artikels 59 en 60 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

<input type="checkbox"/> Verzekeringsvoorstel Aldus gedaan te _____ op _____ / _____ / _____ Handtekening van de voorsteller(s),
<input type="checkbox"/> Verzekeringsaanvraag In tweevoud opgemaakt te : _____ op _____ / _____ / _____ Handtekening van de verzekeringnemer(s),

Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u kan helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen. Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op de diensten van onze Customer Protection (Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail : customer.protection@axa.be). Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing heeft verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website : www.ombudsman.as). U kan zich ook altijd tot de rechtbank wenden

Waarschuwing :

- De verzekeraars zien nauwlettend toe op het opsporen van de pogingen tot fraude. Daarentegen kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen. Om niet onnodig voor anderen te betalen, help ons misbruiken te voorkomen.
 - Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.
 - De verzekeringsmaatschappij zal, uitsluitend in het kader van de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen, in voorkomend geval, aan GIE Datassur relevante persoonsgegevens mogen meedelen. Iedereen heeft het recht op mededeling en, in voorkomend geval, verbetering van de gegevens die op hem betrekking hebben, bij Datassur door een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een kopie van zijn identiteitskaart naar het volgende adres : Datassur, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.
 - De meegeleverde gegevens mogen door AXA Belgium worden verwerkt met het oog op de klantenservice, de aanvaarding van risico's, het beheer van contracten en schadegevallen, alsook de betaling van verzekeringssommen. Om een optimale service te verlenen, kunnen deze gegevens worden meegedeeld aan de ondernemingen van de AXA groep of aan de ondernemingen die ermee in verbinding staan. De betrokken personen verlenen hun toestemming voor de verwerking van de gegevens die hun gezondheid betreffen wanneer deze nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders die optreden in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Alle informatie zal met de grootste discretie worden behandeld. De betrokken personen kunnen van deze gegevens kennis krijgen, ze laten verbeteren en zich gratis verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een recto verso kopie van de identiteitskaart aan de klantendienst van de maatschappij te worden gezonden.
- Dit vakje dient te worden aangekruist, indien de betrokken personen niet willen worden ingelicht over direct marketingacties van de maatschappij. Nadere inlichtingen kunnen bij de klantendienst van de maatschappij worden verkregen.
- Nee, ik wens niet geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank
- Ja, ik ga ermee akkoord om via elektronische weg geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank
- Het contract wordt beheerst door de Belgische wetgeving

Het kenmerk van uw voorstel is **4800916 – 06.2015**

Toepassingsgebied van het contract Comfort Thuis

Het contract is van toepassing op gebouwen die worden gebruikt als woning, privé-garage en bijkomstig als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, behalve dat van apotheker.

Wat de gebouwen met meerdere *logementen* betreft, het contract is van toepassing op gebouwen met maximum 3 *logementen*, verzekerd door hun enige eigenaar of door de mede-eigendom, of ook nog op afzonderlijk verzekerde appartementen, hetzij door hun eigenaar in een gebouw van maximum 3 *logementen*, hetzij door de huurder ongeacht het aantal *logementen*.

Het is niet van toepassing op caravans, houten chalets, kastelen, noch voor gebouwen gebruikt door sport- of ontspanningsverenigingen, of gebouwen met studentenkamers behalve als u er de enige eigenaar van bent en u het gebouw als hoofdverblijf bewoont.

De gevolgen van de ondertekening van het verzekeringsvoorstel

Het voorstel doet de dekking niet ingaan. Het verbindt noch de maatschappij, noch de voorsteller(s) tot het sluiten van de overeenkomst. Indien de maatschappij binnen de 30 dagen na ontvangst van het voorstel aan de voorsteller(s) geen verzekeringsaanbod heeft ter kennis gebracht, noch de verzekering afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek, noch de verzekering heeft geweigerd, verbindt zij zich tot het sluiten van de overeenkomst op straffe van schadevergoeding.

Toepassingsgebied van de verzekeringsaanvraag en gevolgen van de ondertekening ervan

1. Wanneer het evaluatierooster AXA Belgium is ingevuld, is de verzekeringsaanvraag enkel geldig
 - als het gebouw binnen het toepassingsgebied van dit rooster valt
 - als de formule met een maximum van 3.734,91 EUR* of 7.469,82 EUR* per *voorwerp* gekozen is
 - als het te verzekeren bedrag voor de inhoud niet hoger is dan 154.017,86 EUR*.
2. Wanneer het evaluatierooster AXA Belgium niet is ingevuld, is de verzekeringsaanvraag enkel geldig
 - als het gebouw geen personenlift of *binnenzwembad* heeft
 - als het te verzekeren bedrag voor het gebouw niet hoger is dan 560.625 EUR*
 - als het te verzekeren bedrag voor de inhoud niet hoger is dan 154.017,86 EUR*
3. Wanneer de optie diefstal onderschreven wordt, is de verzekeringsaanvraag niet geldig als het gebouw dient als *tweede verblijf*.
4. Het contract komt tot stand bij de ondertekening van de verzekeringsaanvraag. De verzekeringnemer(s) of de maatschappij kunnen evenwel het contract opzeggen binnen 14 dagen nadat de maatschappij de verzekeringsaanvraag heeft ontvangen. Indien de opzegging uitgaat van de verzekeringnemer(s), heeft zij uitwerking vanaf de betekening ervan ; indien ze uitgaat van de maatschappij, heeft zij uitwerking 8 dagen na de betekening ervan.

* : bedragen aan index ABEX 690

Invloed op het eigen risico van de onderschrijving van afzonderlijke contracten voor het gebouw en de inhoud

Bij onderschrijving van afzonderlijke contracten voor de dekking van de inhoud en/of het gebouw zal een eigen risico in mindering worden gebracht van de vergoeding die in het kader van ieder contract verschuldigd is.

Impact van de formule Cosymo/Cosymax voor *zwembaden* en zonnepanelen

Als u het gebouw verzekert en als u niet hebt gekozen voor de formule Cosymax, die de formule Cosymo aanvult, zijn uw *zwembad* en uw installatie van zonnepanelen, binnen de grenzen van deze formule, elk gedekt voor 5.000 EUR. Er zijn ook specifieke uitsluitingen van toepassing.

Toepassingsgrenzen van het evaluatierooster AXA Belgium

(zie ook de aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster na de woordenlijst)

Het evaluatierooster AXA Belgium is niet van toepassing op :

- gebouwen met meerdere *logementen* met :
 - een score > 37 punten
 - een personenlift
 - een *binnenzwembad*
 - méér dan één gevel volledig in natuursteen, met uitzondering van breuksteen
 - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140m²
- oude landbouw- of nijverheidsbedrijven die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebruik.
- voor woningen met een privéwindturbine
- voor geklasseerde gebouwen
- woningen die een *domotica-installatie* bevatten als u voor de formule Cosymo kiest, of woningen die een *domotica-installatie* bevatten met een waarde van meer dan 22.000 EUR volgens de index ABEX 690 als u voor de formule Cosymax kiest.
- voor lofts voor het rooster volgens score (aantal *plaatsen*/kenmerken)

Alleenstaande : de verzekeringnemer die alleenwoont en géén minderjarige kinderen heeft.

Derde leeftijd : formule bestemd voor een gezin van maximum twee personen van minstens 60 jaar en zonder andere personen ten laste.—

Domotica-installatie : het geheel van informatica-, elektronica-, elektrische en telecommunicatietechnologie, waarbij het beheer van een woning mogelijk wordt gemaakt via een centrale, verbonden aan een laagspanningsnetwerk met het oog op het verzekeren van het comfort, de veiligheid, het toezicht, het energiebeheer, de communicatie tussen huishoudtoestellen die in het systeem geïntegreerd zijn of het beheer van automatiseren, met uitsluiting van de daaraan verbonden apparaten.

Evenredigheidsregel : regel die bepaalt dat de vergoeding wordt verminderd volgens de verhouding tussen het bedrag dat is verzekerd (vb. : 75.000 EUR) en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn (vb. : 150.000 EUR). Volgens dit voorbeeld zal bij een schade van 5.000 EUR de vergoeding slechts

$$\frac{5.000 \text{ EUR} \times 75.000 \text{ EUR}}{150.000 \text{ EUR}} = 2.500 \text{ EUR bedragen.}$$

Gerenoveerd gebouw : gebouw waarvan het bewoonbare gedeelte, binnen de 5 laatste jaren, het voorwerp heeft uitgemaakt van een vernieuwing van het dak, de elektrische installaties, de centrale verwarming en sanitaire installaties, zonder ondertussen een schadegeval te hebben gehad.

Logement : als het een eengezinswoning betreft = gebouw of gedeelte van een gebouw dat is ingericht voor een gezin of voor een alleenstaande ; als het een gebouw met meerdere logementen betreft = elke bouweenheid die kan worden bewoond (appartement) of uitgebaat (kantoor). De beroepslokalen die in een appartement geïntegreerd zijn vormen samen met die laatste één logementeenheid.

Plaats : afgescheiden lokaal met een of meer deuren.

Mogen niet als een plaats worden beschouwd :

- de hal(len)
- de gang(en)
- de trap(pen)
- de WC('s)
- het balkon
- de pergola: kleine tuinconstructie gemaakt van horizontale balken in de vorm van een dak, gesteund door pijlers die eventueel als steun dienen voor planten.
- de loggia: kleine loge → nis die een open balkon vormt
- het terras
- de mezzanine (niet te verwarren met een tussenverdieping)
- een douchecabine die zich niet in een badkamer bevindt.

Het feit dat een of meer deuren van het lokaal werden verwijderd doet niets af aan het begrip plaats.

Recent gebouw : een constructie van minder dan 10 jaar en waarvoor geen schadegeval aangegeven werd.

Totale oppervlakte : totale buitenoppervlakte van elk niveau van de woning : er moet rekening worden gehouden met het hele gebouw inclusief balkon en terras, de al dan niet afzonderlijke bijgebouwen (meer bepaald veranda's, tuinhuisjes $\geq 12 \text{ m}^2$) en de ruimten die gebruikt worden als kelder, zolder en garage (uitgezonderd carports), met uitsluiting van alle ruimten waarin een volwassene onmogelijk rechtop kan staan en serres ; de dikte van de scheidingsmuren is bij overeenkomst vastgelegd op 20 cm. Een foutenmarge van 15% is toegelaten.

Indien de onjuistheid deze limiet overschrijdt, is onze tussenkomst begrensd tot het als volgt bekomen bedrag (tenzij de toepassing van de evenredigheidsregel van premies voor u voordeliger is) :

Jaarlijkse netto premie van toepassing op de vervalddag die het schadegeval voorafging

Premievoet die gebruikt werd ter bepaling van deze premie

Tweede verblijf : het gebouw dat op jaarbasis meer dan 180, al dan niet opeenvolgende, nachten onbewoond is. Indien de dekking Diefstal onderschreven wordt, worden specifieke preventiemaatregelen opgelegd.

Voorwerp : elk voorwerp, met dien verstande dat bij overeenkomst

- elke verzameling vergoed wordt tot maximum 5 x de gekozen limiet per voorwerp
- in de Cosymax-formule de « voorwerp » - joker toelaat de gekozen limiet per voorwerp te verdubbelen voor 2 voorwerpen. Deze voorwerpen worden door de verzekeringnemer aangewezen na het schadegeval.

Dit begrip moet in de gewone zin worden geïnterpreteerd en mag niet een aantal voorwerpen in één geheel groeperen, zoals zetels en canapés die een salon vormen, de stoelen en de tafel die een eetkamer vormen, borden die een servies vormen.

1 voorwerp = 1 zetel, 1 bord, 1 lamp.

Zwembad : elk "hard" (of traditioneel) zwembad of zwembad in kit (al of niet ingegraven of aan de grond bevestigd, met uitzondering van een opblaasbaar zwembad); een "biologisch zwembad" (kunstmatige vijver met circulatiesysteem en natuurlijke filtering) wordt hiermee gelijkgesteld, evenals een zwembad uitgerust met bijkomende functies, zoals met een bubbelbad of met een hammam.

AANBEVELINGEN VOOR HET CORRECT INVULLEN VAN HET EVALUATIEROOSTER

Aanbouwen of bijgebouwen < 12 m² : tuinhuisjes < 12 m² tellen niet mee voor de score noch voor het aantal m² ; elk ander bijgebouw of aanbouw < 12 m² moet in rekening gebracht worden in de evaluatie.

Aanbouwen of bijgebouwen ≥ 12 m² : tuinhuisjes ≥ 12 m² moeten meegerekend worden voor de score en bij de berekening van de oppervlakte ; elk ander bijgebouw ≥ 12 m² moet meegerekend worden bij de oppervlakte of voor een afzonderlijk kapitaal verzekerd worden (buiten het rooster).

Autostandplaats : ruimte die kan worden gebruikt om een auto in te parkeren.

In het rooster : wij gaan ervan uit dat er een autostandplaats in de garage is als deze ruimte een oppervlakte heeft kleiner dan of gelijk 40 m². Daarboven moet een bijkomende standplaats worden gerekend per bijkomende begonnen schijf van 20 m². Er wordt dus slechts 1 punt toegekend als 2 auto's geparkeerd kunnen worden in een garage waarvan de totale oppervlakte ≤ 40 m².

Voor de oppervlakte : dit telt niet → rekening houden met de werkelijke oppervlakte zonder te kijken naar het aantal standplaatsen.

Badkamer : elke ruimte uitgerust met sanitair (bad of douche) met uitzondering van WC en lavabo's. Een gewone "douchehoek" gelegen in een andere plaats, zoals een kamer of garage, moet niet worden meegerekend

Berging : kleine plaats die dient als opslagplaats voor roerende goederen of voedingswaren. De plaats ingericht als dressing is geen berging. Als het om een groot bijgebouw gaat (≥ 12 m²), is het aangeraden om dit voor een afzonderlijk kapitaal te verzekeren.

Breuksteen : niet-behouwen steen of waarvan enkel de buitenkant is behouwen. Natuurstenen waarvan verscheidene kanten behouwen zijn en die een regelmatig verband tonen, worden niet als breuksteen beschouwd. Een woning in « steen van de streek » valt wel in het toepassingsgebied van het rooster.

Dikte van de muren : rekening houden met de werkelijke dikte (binnen- en buitenmuren), behalve voor de gemeenschappelijke muren (20 cm).

Douchehoek, saunahoek : Moet niet worden meegerekend als hij geïntegreerd is in een andere plaats (bv. : douchehoek of saunahoek in een kamer, garage, kelder ...) → moet enkel in rekening gebracht worden als het gaat om een aparte ruimte (= plaats ingericht als douchekamer of sauna).

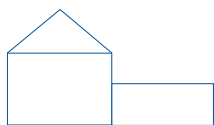
Garage : gesloten ruimte bereikbaar via één of meer inrijpoort(en) die een of meer autostandplaatsen bevat, zelfs indien er geen auto's in gestald worden. Bedoeld wordt eveneens :

- de individuele autostandplaats in een appartementsgebouw
- de individuele box die deel uitmaakt van een appartementsgebouw.

Een carport is daarentegen geen plaats en valt hier niet onder. Een garage die volledig of gedeeltelijk wordt gebruikt als berging, kelder, hobby- of knutselruimte moet als garage worden gerekend (een punt rekenen per standplaats).

Gevel : muur die niet gemeenschappelijk is en ook niet bestemd is om het te worden.

Geval 1

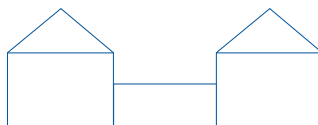


Huis Garage

→ huis met 4 gevels

((niet palend aan een ander hoofdgebouw))

Geval 2



Huis nr. 1 Garage Huis nr. 2

→ Huis 1 en 2 hebben 4 gevels

(en elk van hen is palend aan een ander hoofdgebouw)

Houtskeletbouw : Huis waarvan de muren bestaan uit een dragend skelet van hout waartussen isolerend materiaal wordt geplaatst. Deze bouwtechniek maakt een prefabricatie van volledige muren mogelijk in de fabriek, beschermt tegen de slechte weersomstandigheden.

NB : dit is niet van toepassing voor het houten chalet, dat buiten het toepassingsgebied blijft van het product comfort thuis.

Kelder : niet meerekenen in de score, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Plaats onder de grond waar de verzekerde roerende goederen of levensmiddelen kan opbergen (vergelijkbaar met een berging). Het gaat niet meer om een kelder als de ruimte wordt gebruikt als leefkamer, dienst- of nutskamer, keuken, washok.

Opmerking : een hokje op de benedenverdieping waar de waterteller zich bevindt, moet niet meegerekend worden. Zoals bij de zolder wordt een kelder waar een volwassene niet rechtop kan staan, niet meegerekend voor de oppervlakte.

Loft : → uitgesloten van de telling van het aantal plaatsen, maar valt nog binnen de oppervlakteberekening (maximum 180 m²).

Mezzanine : maakt deel uit van de woning, maar is geen plaats → moet in rekening gebracht worden bij de oppervlakteberekening (maar komt niet in aanmerking voor de telling van de plaatsen).

Natuursteen : harde en vaste minerale stof, afkomstig uit de aardkost en gebruikt in de bouw.

Voorbeeld : marmer, hardsteen, zandsteen, travertijn, leisteen... In tegenstelling tot kunststenen (granito), terracotta.

AANBEVELINGEN VOOR HET CORRECT INVULLEN VAN HET EVALUATIEROOSTER (VERVOLG)

Passieve constructie : constructie die beschikt over een zeer performante isolatie op de hele buitenkant van de woning die een comfortabele binnentemperatuur mogelijk maakt in de zomer/winter zonder traditioneel koel- of verwarmingssysteem. Deze woning heeft 80% minder verwarmingsenergie nodig dan een gebouw met een klassiek verwarmingssysteem, gebouwd volgens de geldende normen.

Plafond > 3 m : aanwezigheid van minstens één ingerichte *plaats* waarvan de hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt, minstens voor het grootste gedeelte van haar oppervlakte. Hallen of mezzanines moeten dus niet worden meegerekend omdat het geen *plaatsen* zijn. Als er valse plafonds aanwezig zijn, moet men geen rekening houden met dit criterium als de verzekeringnemer niet kan controleren of de reële hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt.

Serre : moet niet in beschouwing genomen worden voor de telling van de *plaatsen* noch voor de oppervlakteberekening → steeds gedekt, ten belope van het conventionele plafond volgens de gekozen formule Cosymo/Cosymax.

Terras : komt niet in aanmerking voor de telling van de *plaatsen*, zelfs als het overdekt is, maar wel voor de oppervlakteberekening.

Veranda : moet in rekening gebracht worden bij het aantal *plaatsen* en de oppervlakteberekening.

Vloerbedekking in natuursteen, marmer of massief parket : dient in rekening gebracht te worden enkel voor de woonruimtes (dus niet voor kelders, garages ...), met uitzondering van wat niet valt onder de noemer *plaats* (hal, gang, WC, ...), en ongeacht de oppervlakte (→ zelfs < 4 m²). De ruimte moet volledig in natuursteen, marmer of parket zijn (en zelfs een combinatie van 2) → wanneer een deel van de *plaats* in een ander materiaal is, mag er geen punt gerekend worden. De deurdrempel of de bedekking rond de schoorsteen moet echter niet in rekening gebracht worden. Een bedekte vloer (volledig of gedeeltelijk) moet niet in rekening gebracht worden : bv . : een geschilderde vloer (d.w.z. niet louter gekleurd, geolied, geboend of gecoat) of bedekt met vast tapijt, vinyl, balatum ...; Een tapijt dat gewoon op een stuk van de oppervlakte gelegd wordt, is geen vloerbedekking → de aanwezigheid van dit tapijt maakt de verplichting om dit criterium te boeken niet ongedaan.

Vrij beroep : met « vrij beroep » bedoelt men bepaalde beroepen in de sectoren :

boekhouding : accountants

recht : notarissen, advocaten, deurwaarders

geneeskunde : artsen, paramedici, verpleegkundigen, psychologen, psychotherapeuten, apothekers (uitdrukkelijk uitgesloten), dierenartsen.

techniek : architecten, landmeters

consulting : consultants en zelfstandige opleiders

octrooiadvies : adviseurs voor industriële eigendom

vertaling : tolken, vertalers.

Deze professionals factureren hun prestaties in honoraria en moeten een boekhouding bijhouden.

Warmtepomp : slechts meerekenen in de telling wanneer ze bestemd is voor het verwarmen van de bewoonbare ruimten van het gebouw.

Zolder : niet meerekenen in de telling per *plaats*, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Opmerking : vooraleer de zolder meegerekend wordt in de oppervlakte, moet hij toegankelijk zijn via een uitschuifbare of vaste trap. Een zolder die via dit soort trap toegankelijk is, maar waarin een volwassene niet ten minste op één punt recht kan staan (bv. zolder onder een dak maar waar men onder de nok kan recht staan) wordt niet meegerekend in de telling per plaats of in de berekening van de oppervlakte. Een volledig gerenoveerde en heringerichte zolder (als kamer, bureau ...) wordt een *plaats* → ook als dusdanig mee te rekenen.

