



Terugsturen a.u.b.
(naar DefA Finance)

Verzekeringsvoorstel

Brandverzekering Top Woning

Producent Nr: 62464 Refertes:

Naam: DefA Finance bv

Tel: 09 346 86 26 FSMA Nr: 0457 423 789 (36701A)

Contract: Nieuwe zaak Bijvoegsel bij contract Nr:

Verzekeringnemer

Dhr. Mevr. Mej. Dhr. & Mevr. Firma Vereniging van mede-eigenaars

Naam:

Voornaam: Geboortedatum: / /

Straat: Nr: Bus:

Postcode: Plaats:

E-mail:

Hoedanigheid van de verzekeringnemer eigenaar: bewoner niet-bewoner

huurder: van het gehele gebouw van een gedeelte van het gebouw

Hypothecaire schuldeiser Syndicus

Benaming:

Straat: Nr: Bus:

Postcode: Plaats:

Refertes:

Modaliteiten van het contract

Ingangsdatum: / / Taal: FR NL DE EN

Vervaldag: / / Betaling: Jaarlijks Halfjaarlijks** Driemaandelijks**

Risico

Ligging identiek aan adres verzekeringnemer? Ja Neen Zo niet, vermeld het adres hieronder:

Straat: Nr: Bus:

Postcode: Plaats:

Algemene inlichtingen tarifiering

Gebruik*: woning kantoor - gedeeltelijk gebruik

Type gebouw: eengezinswoning appartement appartementsgebouw** met [aantal] wooneenheden

Dakbedekking uit riet*: Ja Neen

NACE Code: Beschrijving:

Risico voorwerp(en) _____

Gebouw

Minisysteem plaatsen tellen zie pagina 7:

Te verzekeren bedrag: EUR of Aantal ruimten:

Evaluatiesystemen: Minisysteem SAER Goedgekeurde expertise 1ste risico* Geen

Gebouw in opbouw* Ja Neen

Gebouw minder dan 10 jaar geleden gebouwd* Ja Neen

Datum van de voorlopige oplevering (MM/JJJJ) /

Inhoud

Minisysteem plaatsen tellen zie pagina 7:

Te verzekeren bedrag: EUR of Aantal ruimten:

Evaluatiesystemen: Minisysteem 35 % van het verzekerde bedrag gebouw 1ste risico* Geen

De volgende gegevens enkel invullen wanneer de waarborg Diefstal wordt gevraagd:

Belending van het gebouw* indien eengezinswoning: Gesloten bebouwing Halfopen bebouwing Open bebouwing

Bewoning*: Regelmatig Onregelmatig

Beveiligingen**: Goedgekeurd alarm Goedgekeurde inbraakwerende deur Alarm + bewakingscentrale (beide goedgekeurd)

Pack Verhuurder (enkel invullen wanneer Pack Verhuurder wordt gevraagd) _____

Bedrag van de maandelijkse huurprijs (zonder lasten): EUR

Beschrijving van het verhuurde gebouw (indien appartement):
.....
.....

Waarborgen

Geglobaliseerde onderschrijving

Gebouw

Inhoud

Natuurrampen** (minimum premievoet)

Pack Woning & Assist+

Pack Mini Building+ (voorbehouden voor kwaliteitsvolle risico's**)

Bijpremies en opties

Afstand van verhaal tegenover de huurder

Indirect verlies

Motorrijtuigen in rust

Alle Risico's Woning

Diefstal Inhoud**

1ste risico 50%

1ste risico 100%

Opties

Pack Diefstal+

Uitsluiting van juwelen en waarden

Verhoging limiet voor juwelen tot 15%

of tot 2206,78 EUR [ABEX 819] per ruimte

Cashverzekering

Aantal vestgingen (max 3 kassa's) waarvan vaste vestigingen (adressen aan te geven)

Rechtsbijstand Brand

Packs toegankelijk via AG Insurance online**

- Pack Tuin EUR
- Pack Zwembad EUR
- Pack Verhuurder EUR
- Pack Huurder EUR
- Pack Ik bouw EUR
- Pack Ik verbouw Waarde van de werken EUR EUR
- TOTALE JAARPREMIE*** te verhogen met de kosten en lasten* EUR
- GESPLITSTE PREMIE*** (zesmaandelijkse of driemaandelijkse) splitsingskosten inbegrepen,
te verhogen met de andere kosten en lasten* EUR

*** De premies zijn louter vermeld ten indicatieve titel en verbinden de maatschappij niet.

Vorig contract

FSMA Nr: Maatschappij:

Contractnummer:

Loopt het contract, welke het risico dekt, nog verder bij de huidige maatschappij na de aanvang bij AG Insurance? Ja Neen

Zo Ja: Nettopremie: EUR Einddatum: / /

Aanvaarding voorbehouden aan de maatschappij

Naast sommige gevallen voorzien in de zones aangeduid met** en/of indien u de "bijkomende inlichtingen" invult, is de aanvaarding ook voorbehouden aan de maatschappij in de volgende gevallen.

In geval van bepaalde combinaties van voorafgaande schadegevallen voor het te dekken risico (aan te geven enkel indien het risico reeds verzekerd werd door de verzekeringsnemer of zijn partner):

- Aantal schadegevallen die in de loop van de afgelopen vijf jaar de waarborgen hebben getroffen die u wenst te onderschrijven voor het te dekken risico (uitgezonderd Natuurrampen, Diefstal en Onroerende beschadiging): schadegevallen waarvan:
..... Brand Glasbreuk Waterschade Uitwerking van de elektriciteit Storm Andere
- Aantal schadegevallen Diefstal en Onroerende beschadiging aan het te dekken risico in de loop van de afgelopen vijf jaar (bij het te dekken risico)? schadegevallen.

Voor de verzekering van de Natuurrampen**

- Betreft het risico een appartement dat zich hoger dan het gelijkvloers bevindt? Ja Neen
- Over welke periode kunt u ons inlichtingen bezorgen over eventuele schade door overstromingen⁽¹⁾ aan het verzekerde risico?
 minder dan 5 jaar tussen 5 en 10 jaar meer dan 10 jaar
 Ik heb geen informatie (enkel indien het risico nooit door de verzekeringsnemer of zijn partner werd verzekerd)
- Hoeveel overstromingen⁽¹⁾ hebben er in die periode het verzekerde risico getroffen (zonder rekening te houden met overstromingen van meer dan 10 jaar geleden)? overstroming(en)
- Hoeveel van die overstromingen⁽¹⁾ hebben het gelijkvloers getroffen? overstroming(en)

⁽¹⁾ Onder overstroming verstaan we eveneens het overlopen en opstuwen van openbare riolen.

Indien u "ja" antwoordt op minstens één van de volgende vragen:

- Wanneer het Pack Verhuurder wordt gevraagd:
Voldoet het huurcontract met betrekking tot dit verhuurde onroerend goed aan alle volgende vereisten:
 - afgesloten tussen de verzekeringsnemer (verhuurder) en een huurder;
 - geregistreerd bij een bevoegd registratiekantoor;
 - afgesloten voor een duur van minimum 36 maanden;
 - voorzien van een huurwaarborg van minimum 2 maanden? Ja Neen

Gedurende de periode van de laatste 12 maanden te beginnen vanaf vandaag:

- heeft uw huidige huurder al nagelaten zijn maandelijkse huur te betalen en/of
- bent u al betrokken geweest in een gerechtelijke procedure die te maken heeft gehad met het verhuurde onroerend goed (op het initiatief van de huidige huurder of op uw eigen initiatief)? Ja Neen

Vragen over vorige juridische procedure betreffen enkel de huidige huurovereenkomst.

2. Wanneer het Pack Huurder wordt gevraagd:

Gedurende de 12 maanden voorafgaand aan vandaag bent u betrokken geweest in een gerechtelijke procedure (ingeleid door u of door de verhuurder) in het kader van de huur van het gehuurde onroerend goed waarvoor het Pack Huurder wordt gevraagd? Ja Neen

3. Werden één of meerdere waarborgen die u wenst te onderschrijven voor het te dekken risico geweigerd, geannuleerd of opgezegd door een andere verzekeraar? Ja Neen

Bijkomende inlichtingen

Verklaring van de producent

De producent verklaart dat het contract op afstand werd afgesloten Ja Neen

Domiciliëring

In geval van aanvraag tot betaling van de premie door domiciliëring, dient de verzekeringnemer (of zijn vertegenwoordiger) het 'Mandaat SEPA Europese Domiciliëring' in te vullen en te ondertekenen (zie op het einde van de verzekeringsvoorstel). Ja Neen

Verklaringen van de verzekeringnemer

De kandidaat-verzekeringnemer bevestigt de waarheid en de oprechtheid van zijn/haar verklaringen, die gelden als basis voor het contract, zelfs indien hij/zij ze niet eigenhandig heeft geschreven. Dit voorstel verbindt de kandidaat-verzekeringnemer, noch de maatschappij tot het sluiten van het contract. De ondertekening van het voorstel brengt dus geen dekking mee. Nochtans verbindt de maatschappij zich, op straffe van schadevergoeding, tot het sluiten van het contract indien zij binnen de 30 dagen na ontvangst van het voorstel de kandidaatverzekeringnemer geen verzekeringsaanbod heeft meegedeeld of indien ze binnen die periode de verzekering niet heeft geweigerd of ze afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek.

Ik kies ervoor om de (pre)contractuele informatie, de premievalidagberichten, briefwisseling en alle andere documenten met betrekking tot dit contract elektronisch te ontvangen op het meegedeelde e-mailadres of op de website te consulteren, voor zover deze documenten elektronisch beschikbaar zijn en de wet geen specifiek communicatiemiddel oplegt. Indien ik ervoor gekozen heb mijn premievalidagberichten via Zoomit te ontvangen, blijft deze keuze geldig tot ik mij hiervoor uitschrijf, waarna ik mijn premievalidagberichten **op het meegedeelde e-mailadres** zal ontvangen.

Privacyverklaring

De in dit document verkregen persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance, als verantwoordelijke voor de verwerking, overeenkomstig de algemene verordening gegevensbescherming van 27 april 2016 en alle andere geldende Belgische regelgevingen betreffende gegevensbescherming. De persoonsgegevens worden verwerkt met het oog op het onderzoek om u een gepersonaliseerd aanbod te sturen.

Deze gegevens kunnen worden meegedeeld aan uw verzekeringstussenpersoon, aan derden op voorwaarde dat er een gerechtvaardigd belang is en, in voorkomend geval, aan Datassur in de exclusieve context van de beoordeling van risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen.

Als het verzekeringscontract wordt gesloten, worden de verwerkte gegevens bijgehouden gedurende de hele looptijd van het verzekeringscontract, de wettelijke verjaringstermijn, alsook gedurende elke andere wettelijke en reglementaire bewaartermijn.

Als er geen verzekeringscontract wordt gesloten of in geval van weigering, worden de verwerkte gegevens bijgehouden gedurende een periode van 12 maanden alsook gedurende elke andere wettelijke en reglementaire bewaartermijn.

Binnen de grenzen van de wet, heeft u het recht om kennis te nemen van uw gegevens en om ze, in voorkomend geval, te laten corrigeren. U heeft het recht zich te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens, het recht om de verwerking van uw gegevens te laten beperken, alsook het recht om uw gegevens te laten verwijderen. In die gevallen is het mogelijk dat AG Insurance het hierboven beschreven doel niet kan voortzetten.

U kunt uw rechten uitoefenen door een gedateerde en ondertekende aanvraag samen met een tweezijdige kopie van uw identiteitskaart te verzenden per post naar AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 of per e-mail aan: AG_DPO@aginsurance.be. U kunt meer informatie verkrijgen via hetzelfde adres, alsook in de Privacyverklaring van AG Insurance op www.aginsurance.be.

Prospectie

AG Insurance kan, op basis van haar gerechtvaardigd belang, de persoonsgegevens die u hebt meegedeeld tijdens uw contacten met AG Insurance of uw verzekeringstussenpersoon verwerken voor prospectiedoeleinden (inclusief de bijhorende profilering en het nemen van beslissingen op basis van het gegenereerde profiel) betreffende de producten en diensten van AG Insurance. Voor die prospectie zal AG Insurance ook gebruikmaken van de gegevens die zij verkreeg tijdens interacties tussen u en haar, alsook van de gegevens verkregen via cookies die u op de websites en mobiele applicaties van AG Insurance heeft geactiveerd. AG Insurance zal deze gegevens kunnen delen met uw verzekeringstussenpersoon. Als u gecontacteerd wordt via elektronische kanalen, zal deze prospectie betrekking hebben op gelijkaardige producten of diensten aangeboden door AG Insurance.

Recht van bezwaar tegen prospectie

Indien u wenst bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens voor prospectiedoeleinden (inclusief de bijhorende profilering), gelieve dan dit vakje aan te vinken: en gelieve de cookies op onze websites en mobiele applicaties uit te schakelen. Bovendien heeft u het recht om er op ieder ogenblik bezwaar tegen te maken door een gedateerde en ondertekende aanvraag, samen met een tweezijdige kopie van uw identiteitskaart, te verzenden per post naar AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 of per e-mail aan: AG_DPO@aginsurance.be.

De verzekeringen zijn voortaan extra waakzaam om fraude op te sporen...
Bent u echter te goeder trouw, dan kan u op ons rekenen.
Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.



Opgemaakt te op / /

Handtekening van de kandidaat-verzekeringnemer:

X

Een eenvoudige methode

Tel volgens de instructies de ruimten van uw woning die vermeld moeten worden in de inventaris.

Niets is gemakkelijker! En u weet onmiddellijk hoeveel u moet betalen om uw woning en de inhoud te verzekeren. Goed en snel! Indien u deze methode correct toepast, geniet u waarborgen die gewoonlijk meer dan voldoende zijn om de materiële schade te herstellen, zelfs in geval van totale schade.

Kan men deze methode altijd toepassen?

Deze methode is enkel van toepassing op woningen (appartementen en eengezinswoningen) en op ruimten die bijkomstig worden gebruikt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheken).

Deze methode mag **niet** worden gebruikt voor:

- woningen met meer dan 13 ruimten,
- eengezinswoningen voorzien van een lift,
- gebouwen met een binnenzwembad (inclusief in een bijgebouw) of een overkapt buitenzwembad (een zwembadoverkapping is een constructie waarmee men een zwembad kan overkappen en die eveneens mensen toelaat om, minstens gedeeltelijk, rond het zwembad te lopen binnen de overkapping).
- woningen met een niet-bewoonbaar bijgebouw van meer dan 60 m².
- de inhoud van een woning, indien het gebouw in hetzelfde contract volgens een andere methode verzekerd is.

Het contract moet geïndexeerd zijn.

* alle bedragen tegen ABEX 767

Een goede verzekering voor uw bezittingen

Indien u deze methode correct toepast, wordt u volledig vergoed, met als enige afhouding de contractuele vrijstelling:

1. schade aan het verzekerde gebouw:

tot beloop van de waarde van het gebouw op het moment van het schadegeval;

2. schade aan de verzekerde inhoud:

tot beloop van de waarde van de inhoud, met een maximum van 165.334,21 EUR*.

Om correct verzekerd te blijven moet u elke wijziging die een impact heeft op het aantal getelde ruimten (wijziging in gebruik, toevoeging of splitsing van een ruimte) aan ons melden.

Wat indien u een ruimte vergeet te vermelden?

In dat geval zal u vergoed worden tot beloop van volgende:

1. schade aan het verzekerde gebouw:

- indien het om een eengezinswoning gaat: 107.467,24 EUR* voor de 2 eerste ruimten plus 31.826,83 EUR* voor elke bijkomende, vermelde ruimte indien u eigenaar bent en tot 88% van deze bedragen indien u huurder of gebruiker bent;
- indien het om een appartement gaat: 75.227,06 EUR* voor de 2 eerste ruimten plus 30.173,50 EUR* voor elke bijkomende, vermelde ruimte indien u eigenaar bent en tot 88% van deze bedragen indien u huurder of gebruiker bent.

2. schade aan de verzekerde inhoud:

35% van de hierboven vermelde bedragen, afhankelijk van het type gebouw, het aantal vermelde ruimten en uw hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker.

Terugsturen a.u.b.
(naar DefA Finance)

Tellen van de ruimten

Een ruimte die leegstaat op het ogenblik van de inventaris, moet aangeduid worden op basis van zijn vroegere of toekomstige bestemming.

Een ruimte met een dubbele te tellen bestemming, moet slechts één keer worden meegeteld.

Ruimten die u **niet** moet meetellen:

- ruimten kleiner dan 4 m²
- inkomhal, nachthal en overloop
- keukens
- woonkamers, salons en eetkamers
- badkamers, douches en toiletten
- niet-ingerichte zolders en dakruimten
- kelders, wasplaatsen en stookplaatsen die volledig onder het niveau van de hoofdingang liggen
- tuinhuisjes, serres, pergola's, carports en niet-bewoonbare bijgebouwen
- de gemeenschappelijke delen in geval van appartement(en)

Het totaal van deze ruimten telt als 1 voor de evaluatie.

Verzekeringnemer

Naam:
Voornaam:
Straat:
Nr: Bus: Postcode:
Woonplaats:

Ligging van het risico

Straat:
Nr: Bus:
Postcode:
Woonplaats:

Contract nr:
Producent nr: 64646
Referte:

Ruimten die u **moet** meetellen als ze een oppervlakte hebben groter dan 4 m²:

- | | aantal |
|---|--------|
| ▪ Slaapkamers | |
| <i>Deze ruimten niet meetellen als ze deel uitmaken van de woonkamer</i> | |
| ▪ Bergruimte, wasplaats, stookplaats, knutselkamer | |
| <i>Deze ruimten enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte zijn en als zij zich op het niveau van de hoofdingang of op een verdieping bevinden.</i> | |
| ▪ Veranda | |
| <i>Deze ruimte enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte is. Doet de veranda dienst als woonkamer, dan moet u ze enkel meetellen als een andere ruimte in de woning ook als woonkamer dient.</i> | |
| ▪ Plaatsen in de garages | |
| <i>Aantal voertuigen dat u in uw garages kunt stallen. In geval van appartement(en) enkel rekening houden met de gesloten garageboxen.</i> | |
| ▪ Andere ruimten: bureau, bibliotheek, speelkamer, dressing, poolhouse, ruimten voor vrije beroepen, ... | |
| <i>Deze ruimten enkel meetellen als ze een afzonderlijke ruimte zijn.</i> | |
| Niet mee te tellen ruimten | 1 |
| Totaal | |



DefA Finance bvba

Dorp-Oost 20, 9080 Lochristi (Gent-Oost)

FSMA-inschrijvingsnr. BE0457423789 (36701A) als verzekeringsmakelaar Website: www.defa.be e-mail: info@defa.be

Via dit document handelt ons kantoor conform de Wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, de Wet van 11 juni 1874 houdende de titels X en XI van Boek I van het Wetboek van Koophandel, en de Wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringbemiddeling en de distributie van verzekeringen. Ons kantoor deelt u in dit verband een aantal verplichte informatie mee.

Gegevens van de cliënt :

Naam: Voornaam:
Adres: Nr.: Bus:
Postcode: Gemeente:

Terugsturen a.u.b.
(naar DefA Finance)

Uw verlangens en behoeften voor een Verzekering Niet-Leven :

1. U wenst volgend risico te verzekeren :Woning via woningverzekering

Om u een verzekeringsproduct te kunnen aanbevelen dat beantwoordt aan uw wensen, maakt ons kantoor een correcte analyse van, enerzijds, het te verzekeren risico en, anderzijds, van uw verlangens en behoeften inzake de te onderschrijven verzekeringsovereenkomst.

In het kader van deze analyse werden u diverse vragen gesteld, onder meer betreffende de verzekeringnemer en de verzekerden, de beschrijving van het risico, de gewenste waarborgen, eventuele voorafgaande verzekeringscontracten en antecedenten en andere algemene opmerkingen en verduidelijkingen.

De door u gegeven antwoorden zijn terug te vinden in het verzekeringsvoorstel van het product dat u wenst te onderschrijven, cfr. "Uw keuze als cliënt".

2. Specifieke verlangens en meldingen :

Ik wens een dekking BA brand voor het gebouw en/of de inhoud.
U mag in de offertefase ook de premies kenbaar maken voor de dekkingen diefstal en rechtsbijstand.
Het gebouw werd niet getroffen door overstromingen en heeft geen rieten dak.

U bevestigt nauwkeurig alle bekende omstandigheden te hebben meegedeeld die redelijkerwijs moeten worden beschouwd als gegevens die van invloed kunnen zijn op deze analyse.

Gemotiveerd advies van ons kantoor :

1. Wij bevelen u het verzekeringsproduct **Top Woning van AG Insurance Belgium** aan op basis van de analyse van :
- (1) het te verzekeren risico,
 - (2) uw verlangens en behoeften inzake de te onderschrijven verzekeringsovereenkomst.
 - (3) het feit dat AG Insurance de enige maatschappij is die het service level "very good" kreeg vanuit de makelarij bij enquêtes gevoerd in 2006, 2007 en 2008 en onze goede ervaringen in het decennium nadien.

Dit product beantwoordt immers qua type verzekering en voornaamste kenmerken aan uw verlangens en behoeften.

Specifieke motivering :

VERSIE 15-01-2019 – VERZEKERING NIET-LEVEN

VOOR AL UW VRAGEN EN PROBLEMEN KAN U IN EERSTE INSTANTIE TERECHT BIJ ONS KANTOOR.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij de Ombudsdienst Verzekeringen te 1000 Brussel, de Meeûssquare 35. Tel. : 02/547 58 71 – Fax : 02/547 59 75 - www.ombudsman.as.

Het register van de verzekeringstussenpersonen wordt bijgehouden door de FSMA, te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14, en is terug te vinden op www.fsma.be.

DefA Finance bvba

Dorp-Oost 20, 9080 Lochristi (Gent-Oost)

FSMA-inschrijvingsnr. BE0457423789 (36701A) als verzekeringsmakelaar Website: www.defa.be e-mail: info@defa.be

Uw keuze als cliënt :

2 mogelijkheden – 1 aan te kruisen en eventueel in te vullen :

- U volgt het advies verleend door ons kantoor en bevestigt dat u het door ons aanbevolen verzekeringsproduct wenst te onderschrijven voor zover u zich akkoord kan verklaren met de premies in de te offerte. Dat laatste zal blijken door het voor akkoord tekenen van de offerte.
- U volgt niet het advies verleend door ons kantoor en bevestigt uitdrukkelijk dat u het volgende verzekeringsproduct wenst te onderschrijven :

U bevestigt dat ons kantoor geen verdere marktanalyse dient uit te voeren voor het risico dat u via ons kantoor wil verzekeren. U bent bereid de stukken via elektronische weg te ontvangen en ze via dezelfde weg of per postzending te retourneren. Algemene voorwaarden zijn raadpleegbaar via www.defa.be en voor de meest recente voorwaarden wordt verwezen naar de website van de verzekeringsmaatschappij zelf.

Het verzekeringsvoorstel van het product van uw keuze werd ingevuld en aan u bezorgd samen met de IPID infofiche. U erkent dat de inhoud ervan overeenkomt met de analyse van uw verlangens en behoeften en dat u gewezen werd op de draagwijdte en de beperkingen van het door u gekozen verzekeringsproduct.

GDPR (General Data Protection Regulation)

Sedert 2018 zijn wij wettelijk verplicht expliciet uw toestemming te verkrijgen voor de verwerking van uw persoonsgegevens. Wij bewaren de door u overgemaakte gegevens op eigen beveiligde server en gebruiken deze voor de beoordeling van uw aanvraag en risicoprofiel. Deze data worden niet aan derden voor commerciële doeleinden overgemaakt en wij gebruiken ze enkel voor het normale beheer welke kadert binnen een activiteit als makelaar en voor commerciële doeleinden naar bestaande cliënten toe; i.h.b. om hen op de hoogte te houden van (wijzigingen in) ons aanbod. Wie dat laatste niet wenst zal bij het ontvangen van de eerste communicatie terzake de mogelijkheid hebben zicht uit te schrijven. U heeft het recht tot inzage en verbetering van deze gegevens door ons een schriftelijk gehandteekend verzoek in die zin te bezorgen vergezeld van uw identiteitskaart. Op dezelfde manier kan u ons verzoeken al uw data te verwijderen voor zover u geen cliënt meer bent van ons kantoor. Zolang u cliënt bent hebben wij bepaalde verplichtingen inzake o.a. witwaswetgeving zodat wij de data van bestaande cliënten niet zomaar allemaal kunnen verwijderen.

U verleent expliciet bovenstaande toestemming tot verwerking en bewaring van uw persoonsgegevens. Zonder uw toestemming kunnen wij uw dossier begrijpelijkerwijze niet behandelen. U verleent tevens toestemming om rapporteringen aangaande uw verzekeringen per email van ons te ontvangen (zogenaamde deugdelijke verslagen). U kan steeds op deze keuze terugkomen.

Opgemaakt te, op

Handtekeningen :

X

De verwerking van bovenvermelde persoonsgegevens is overeenkomstig artikel 5 c) van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zoals gewijzigd door de Wet van 11 december 1998 (hierna 'de Wet Privacy' genoemd), noodzakelijk om te voldoen aan de informatieverplichting zoals die werd opgenomen in de Wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen, zoals gewijzigd door de Wet van 22 februari 2006 en waaraan ons kantoor als verantwoordelijke voor de verwerking onderworpen is. Conform de Wet Privacy heeft u het recht op toegang en op verbetering van de persoonsgegevens die op u betrekking hebben. Bijkomende inlichtingen kan u verkrijgen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, te 1000 Brussel, Waterloolaan 115.

VERSIE 15-01-2019 – VERZEKERING NIET-LEVEN

VOOR AL UW VRAGEN EN PROBLEMEN KAN U IN EERSTE INSTANTIE TERECHT BIJ ONS KANTOOR.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij de Ombudsdienst Verzekeringen te 1000 Brussel, de Meeûssquare 35. Tel. : 02/547 58 71 – Fax : 02/547 59 75 - www.ombudsman.as.

Het register van de verzekeringstussenpersonen wordt bijgehouden door de FSMA, te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14, en is terug te vinden op www.fsma.be.

*: Definities / Bijkomende inlichtingen

1ste risico Gebouw	U kunt een 1ste risico genieten, beperkt tot het verzekerd bedrag, indien dit minstens gelijk is aan 172.129,71 [ABEX 819].
1ste risico Inhoud	U kunt een 1ste risico genieten indien het verzekerd bedrag minstens gelijk is aan 52.080,28 EUR [ABEX 819].
Belending	Om de belending te bepalen: <ul style="list-style-type: none"> • moet het geheel van de hoofdconstructie en de aanpalende garages/bijgebouwen (met of zonder directe verbinding met de hoofdconstructie) in aanmerking genomen worden (idem voor de naburige gebouwen); • moeten afsluitingen gevormd door muren, muurtjes, hekken, aanplantingen, ... niet in aanmerking genomen worden.
Dakbedekking uit riet	Indien het niveau waarop de dakbedekking rust, geheel uit beton bestaat en indien de eventuele toegang wordt afgesloten door een volledige, metalen valdeur, dient er geen bijpremie te worden aangerekend.
Gebouw in opbouw	Behalve voor de waarborg Natuurrampen Tariferingsbureau, zijn de eerste 6 maanden gratis en de volgende 10 jaar wordt de premievoet "eigenaar gebouw" verminderd met 15%.
Gebouw minder dan 10 jaar	Behalve voor de waarborg Natuurrampen Tariferingsbureau, wordt de premievoet "eigenaar gebouw" met 15% verminderd gedurende 10 jaar volgend op de datum van de voorlopige oplevering van geleden gebouwd het gebouw.
Bewoning	Een gebouw wordt geacht regelmatig bewoond te zijn wanneer het alle nachten bewoond wordt door een verzekerde. Een niet bewoning van maximum 120 nachten per jaar is echter toegelaten. In de andere gevallen van bewoning, wordt een gebouw geacht onregelmatig bewoond te zijn, ongeacht het gebouw dienst doet als hoofdverblijf of als tweede verblijf.
Totale jaarpremie	<ul style="list-style-type: none"> • De minimumpremie bedraagt 61,58 EUR [ABEX 819], zonder Natuurrampen Tariferingsbureau en premie Rechtsbijstand. • Belastingen: 9,25% • Bijdragen voor het Fonds van Mindervaliden: 6,5% (buiten Pack Verhuurder)

** : Toepassingsgebied / Aanvaardingsvoorwaarden / Gevallen waarbij de maatschappij geraadpleegd moet worden

Aanvullende waarborgen toegankelijk via AG Insurance online	Gelieve het mini tarief te raadplegen om de aanvaardingsvoorwaarden te kennen.
Appartementsgebouwen	Zijn voorbehouden aan de maatschappij de buildings, d.w.z. appartements- of kantoorgebouwen met ten minste 11 wooneenheden of met een te verzekeren waarde van ten minste 1.103.395,63 EUR [ABEX 819].
Beveiligingen	Goedgekeurde beveiligingen die recht geven op een reductie zijn geplaatst door een erkende installateur (erkend(e) - goedgekeurd(e) = erkend of goedgekeurd door INCERT of BOSEC, of in overeenstemming met de vereisten van het kwaliteitslabel C@AG). Voor de alarmsystemen is een onderhoudscontract noodzakelijk. De korting voor de inbraakwerende deur is enkel geldig voor de appartementen.
Diefstal, aanvaardingsvoorwaarden	Deze verzekering wordt enkel verleend als aanvulling bij de dekking Brand - onmiddellijk of binnen de 12 maanden - van het gebouw en de inhoud (uitzondering in geval van medeïgendom met basisakte en afstand van verhaal van de eigenaar tegenover de huurder). <ul style="list-style-type: none"> • In geval van regelmatige bewoning mag de waarde van de inhoud niet hoger zijn dan 220.679,11 EUR [ABEX 819]. De gevallen waarvoor deze grens wordt teruggebracht op 176.543,31 EUR [ABEX 819] zijn in het mini tarief opgenomen. • In geval van onregelmatige bewoning mag de waarde van de inhoud niet hoger zijn dan 56.172,84 EUR [ABEX 819] of mag het "Minisysteem" niet gebruikt worden voor risico's van meer dan 2 ruimten. Indien hoger, gelieve de maatschappij te raadplegen.
Gebruik	Wanneer het een ander soort risico betreft (bv : building, school, kerk, kastelen, chalets op kampeerterrein, ...), gelieve de maatschappij te raadplegen.
Halfjaarlijkse - driemaandelijks betaling	De betaling in gedeelten mag niet worden toegestaan indien het bedrag van het opgesplitste gedeelte minder dan 61,58 EUR [ABEX 819] bedraagt. De premiesplitsing is gratis indien het opgesplitste gedeelte minstens 441,36 EUR [ABEX 819] bedraagt.
Kwaliteitsvolle risico's:	Appartementsgebouwen met 2-4 wooneenheden die geen enkel schadegeval hebben gehad in de loop van de afgelopen 5 jaar en appartementsgebouwen met 5-10 wooneenheden die maximum 1 schadegeval hebben gehad in de loop van de afgelopen 5 jaar.
Natuurrampen	De schatting van het risico wordt bepaald door middel van onze tariferingssoftware, in combinatie met de gegeven antwoorden op de vragen gesteld voor de betreffende risico. De voorwaarden en de premievoet, die varieert van 0,40% tot 0,90 %, zullen bepaald worden in functie van deze elementen.



BRANDVERZEKERING

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AG Insurance

Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079

Top Woning



Dit informatiedocument geeft een overzicht van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften. De informatie die erin is opgenomen is niet exhaustief. De precieze omvang van de waarborgen en tussenkomstlimieten staan in de algemene voorwaarden van het contract. Extra informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen vindt u in de precontractuele en contractuele informatie over deze verzekering.

Welk soort verzekering is dit?

Top Woning is een verzekering tegen verschillende risico's die schade dekt aan het gebouw en/of de inhoud. Onder gebouw wordt verstaan de hoofdverblijfplaats maar ook alle andere constructies die erin zijn opgenomen of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt, de afsluitingen, tuinhuisjes, zonnepanelen, ... De inhoud omvat alle uw goederen voor privégebruik, uw kantooormateriaal en zelfs uw professionele goederen die u tijdelijk meebrengt naar of opslaat in uw woning. U kunt de verzekering Top Woning afsluiten om de goederen te verzekeren waarvan u eigenaar bent of om de aansprakelijkheid te dekken die u ten laste kan gelegd worden als huurder.



Wat is verzekerd?

Voor elke waarborg dekt Top Woning alle schade aan de verzekerde goederen, behalve enkele uitzonderingen die duidelijk in het contract vermeld staan.

✓ Basiswaarborgen:

- ✓ Brand, explosie en implosie, bliksem, elektrische schade met inbegrip van de ontdoeling van voedingswaren in de koel- of vriesinstallatie.
- ✓ Overstroming, aardverschuiving, aardbeving, storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, met inbegrip van schade aan het tuinmeubilair en aan de tuin tot 550,43 euro*.
- ✓ Waterschade, verlies van het weggevoelde water, schade door stookolie met inbegrip van de bodemsanering tot 6.896,84 euro*.
- ✓ Beschadiging van het gebouw door dieven of vandalen, huurschade (tot 5.283,87 euro*) veroorzaakt door personen die u laat logeren.
- ✓ Glasbreuk met inbegrip van vitrokeramische kookplaten, televisie- en vaste computer schermen en het ondoorzichtig worden van dubbel glas.
- ✓ Botsen tegen de verzekerde goederen.
- ✓ Aanslagen en arbeidsconflicten.
- ✓ Dekking van uw aansprakelijkheid in geval van schade aan een derde te wijten aan de verzekerde goederen of aan de verderzetting van een gedekte schadegeval.

✓ **Aanvullende waarborgen:** dekking van bepaalde kosten die voortvloeien uit het schadegeval zoals de kosten voor de bewaring van de verzekerde goederen, voor de expertise, voor huisvesting en de kosten die voortvloeien uit de nieuwe verplichte bouwnormen. U kunt ook 24 uur op 24 een beroep doen op bijstand na schade en in geval van verlies van sleutels.

✓ Belangrijkste optionele waarborgen:

- **Diefstal:** dekking van uw gestolen of vernielde inhoud. U bent ook gedekt in geval van diefstal met geweld of bedreiging op straat (tot 6.927,63 euro*) en in geval van diefstal van de inhoud bewaard in een locker (tot 1.385,54 euro*) of een gemeenschappelijk lokaal, een privégarage op een ander adres of een gehuurd studentenverblijf (tot 2.771,05 euro*).
- **Rechtsbijstand:** verdediging van uw belangen en betaling van erelonen van advocaten tot 50.000 euro bij een geschil met de persoon die aansprakelijk is voor het schadegeval. U geniet ook juridische bijstand bij een geschil met een online huurplatform of zelfs met uw verzekeraar.
- **Packs voor specifieke behoeften:** Woning & Assist+, Diefstal+, Tuin, Zwembad, Huurder, Verhuurder, Ik bouw/Ik verbouw, Mini Building+.
- **Alle Risico's Woning:** een nog betere bescherming.

Wanneer u de verzekerde bedragen bepaalt met één van de evaluatiesystemen die we aanbieden, loopt u niet het risico dat u onderverskerd bent.

Bij schade kunt u 24 uur op 24 bij ons terecht. Wij stellen u de meest geschikte oplossing voor: herstelling in natura (u betaalt geen enkele factuur) of klassieke schaderegeling (eventueel via video-expertise).

U geniet een vergoeding aan 100% (excl. btw) zelfs in afwezigheid van een herstelling.



Wat is niet verzekerd?

✗ Voor alle waarborgen:

- ✗ Schade die u opzettelijk veroorzaakt.
- ✗ Schade aan motorvoertuigen.
- ✗ Schade aan een gebouw dat bouwvallig of voor afbraak bestemd is.
- ✗ Schade veroorzaakt door het niet nakomen van een in het contract opgelegde verplichting wat betreft de materiële staat of de beveiliging van de verzekerde goederen.

✗ Voor de optionele waarborgen:

- ✗ Diefstal wanneer u afwezig bent en niet alle ramen en deuren correct afgesloten werden. De deuren moeten worden afgesloten met een sleutel of met een elektronische beveiliging.
- ✗ Rechtsbijstand wanneer het bedrag van de te recupereren schade lager ligt dan de vrijstelling voorzien in het contract.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Voor bepaalde types gebouwen, zoals buildings, scholen, sportcentra, ziekenhuizen of religieuze instellingen, gelden specifieke bepalingen. Als u meer wil weten over de precieze omvang van deze bepalingen, kunt u contact opnemen met uw tussenpersoon.
- ! Er geldt een vrijstelling van 263,66 euro** per schadegeval. Deze vrijstelling is niet van toepassing voor de Pack Diefstal+ en Pack Woning & Assist+ zodra de schade meer bedraagt dan 1.151,90 EUR* behalve voor de "Uitwerking elektriciteit" waar ze steeds van toepassing blijft.
- ! De slijtage van het beschadigde goed die hoger ligt dan 30 %, wordt afgetrokken. Echter voor elektrische of elektronische toestellen voor privégebruik zal er geen enkele slijtage worden afgetrokken.
- ! Om te leiden tot tussenkomst in geval van ontdoeling van voedingswaren, mogen de stroomonderbrekingen ten gevolge van een ontregeling van het distributienet niet aangekondigd of voorzienbaar zijn.
- ! De professionele inhoud die u meebrengt naar uw woning is enkel daar verzekerd.
- ! Indien u verklaart heeft dat u over een alarmsysteem beschikt en dit niet aan stond op het moment van het schadegeval dan zal de schadevergoeding in het kader van een diefstal naar evenredigheid verminderd worden met de premievermindering die u heeft genoten ten gevolge van deze verklaring. Echter, met het Pack Diefstal+ kan de toepassing van de evenredigheidsregel vermeden worden.
- ! De rechtsbijstand bij een geschil met een online huurplatform heeft geen betrekking op de overeengekomen huurprijzen.

* Geïndexeerd bedrag dat varieert op basis van de ABEX-index en hier berekend aan ABEX 819 (2^o semester 2019)

** Berekend op basis van het indexcijfer der consumptieprijsen 254,49 (juli 2019)



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ U bent verzekerd in **België**, op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, op het adres van privégarages (max. 3) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent, alsook gedurende 120 dagen op twee adressen tegelijk in geval van verhuis.
- ✓ U bent **wereldwijd** gedekt voor het deel van de privé-inhoud dat u tijdelijk verplaatst.
- ✓ Als u uw hoofdverblijf verzekert, is ook uw **huurdersaansprakelijkheid** gedekt voor:
 - ✓ het **studentenverblijf** dat gehuurd of bewoond wordt door uw studerende kinderen;
 - ✓ het **vervangingsverblijf** waar u verblijft na een schadegeval tijdens de periode van wederopbouw van uw woning;
 - ✓ het gehuurde **vakantieverblijf**, ook als u huurt via een online huurplatform;
 - ✓ de **lokalen gebruikt of gehuurd voor uw familiefeesten**.
- ✓ Als u de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert, zijn de **privégoederen** die zich bevinden in de kamer of het appartement van het **rusthuis of de verzorgingsinstelling** waar u, uw ascendenten of descendenten verblijven ook gedekt.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U bezorgt ons volledige en exacte informatie over het te verzekeren risico bij het **afsluiten** van het contract.
- U meldt **aanpassingen** aan het gebouw en/of aan de inhoud tijdens de looptijd van het contract (bv. uitbreiding van uw huis, omvormen van een kamer als badkamer, aankoop van een kunstwerk, ...).
- U treft alle mogelijke voorzorgen om schade te voorkomen.
- U geeft een schadegeval en de omstandigheden ervan **zo snel mogelijk** aan. U treft ook alle redelijke maatregelen om de gevolgen van de schade te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de **premie jaarlijks betalen** en ontvangt hiervoor een betalingsaanvraag. Premiesplitsing is mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Hiervoor gelden extra kosten. U kunt deze vermijden door uw contracten te groeperen in een **Familis-, Modulis- of Modulis Easy-**dossier om zo de **gratis** premiesplitsing te genieten (tot maandelijks betalingen). Familis en Modulis bieden nog andere voordelen. Via Familis geniet u bijvoorbeeld **terugbetaling van de premies** (tot een jaar) in geval van overlijden of arbeidsongeschiktheid van meer dan een maand. Via Modulis hebt u dan weer bijvoorbeeld de mogelijkheid om elk jaar 10 % van het betaalde premiebedrag terug te krijgen via de **Goedeklantbonus**.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begin- en einddatum van de verzekering staan vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract.
Het contract loopt een jaar. Zonder tegenbericht, wordt het elk jaar automatisch verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen ten laatste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van het contract. Dit kan via een aangetekende brief, met een deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.



SEPA-MANDAAT

Europese domiciliëring voor terugkerende invordering - Core

Mandaatreferte:



Verzekeringsmaatschappij

Naam: AG Insurance nv
Adres: Emile Jacquainlaan 53 - 1000 Brussel - België
Identificatie van de schuldeiser: BE81ZZZ0404494849

Door dit formulier te ondertekenen stemt u ermee in dat:

- AG Insurance opdrachten naar uw bank stuurt om uw rekening te debiteren;
- uw bank uw rekening debiteert in overeenstemming met de opdracht van AG Insurance;
- AG Insurance de verzekeringsnemer minimaal 5 dagen vóór elke gedomicilieerde betaling informeert [met uitzondering van de maandelijkse betalingen die slechts één keer worden meegedeeld, minimaal 5 dagen vóór de jaarlijkse vervaldag].

U kunt een Europese domiciliëring laten terugbetalen door de bank volgens de voorwaarden van de overeenkomst met de bank. U moet uw verzoek tot terugbetaling indienen binnen de 8 weken na de datum waarop het bedrag werd gedebiteerd.

Uw rechten betreffende dit mandaat worden uitgelegd in een document dat u kunt verkrijgen bij uw bank.

Persoonsgegevens van de rekeninghouder

Naam: Voornaam:
Adres: Nummer:
Postcode: Woonplaats: Land:
E-mailadres ⁽¹⁾:
GSM ⁽¹⁾:
Nummer van te domiciliëren contract/dossier:
IBAN-rekeningnummer: BIC:

⁽¹⁾ Deze gegevens zijn niet verplicht. Als u ze meedeelt, stemt u ermee in dat AG Insurance ze gebruikt om u te contacteren in het kader van de inning van de premies van uw verzekeringscontracten. Als u niet de verzekeringsnemer van het bovenvermelde contract/dossier bent, geldt uw toestemming enkel voor dit contract/dossier.

Opgemaakt in: Datum: / /
Handtekening:

Stuur dit document ingevuld en ondertekend terug:

Met de post: AG Insurance nv - Dom SEPA - E. Jacquainlaan 53, 1000 Brussel
Via e-mail: domsepa@aginsurance.be

De persoonsgegevens in dit document worden verwerkt door AG Insurance als verantwoordelijke voor de verwerking.

Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt voor de uitvoering van de betalingsdiensten gelinkt aan het contract/dossier waarvoor dit mandaat werd ondertekend, inclusief de preventie van misbruik en fraude. AG Insurance mag echter wel het e-mailadres en het gsm-nummer gebruiken om u te contacteren in het kader van het innen van premies van uw contracten/dossiers op voorwaarde dat u de verzekeringsnemer van het contract /dossier bent waarop dit mandaat betrekking heeft. Deze gegevens worden niet meegedeeld aan derden. De verwerkingen gebeuren in overeenstemming met de privacywetgeving en de Privacyverklaring van AG Insurance die u kunt raadplegen op de website www.aginsurance.be [klik op 'Privacy' onderaan deze pagina].

Binnen de grenzen van de regelgeving kunt u uw rechten [inzage, rechtzetting, wissen, ... van uw gegevens] uitoefenen door een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een dubbelzijdige kopie van uw identiteitskaart, te sturen naar de Data Protection Officer van AG Insurance, van wie u de gegevens vindt in de Privacyverklaring.

