

Fortis AG - Uw verzekeringen bij uw makelaar

■ **Algemene voorwaarden**

Brandverzekering Top Woning

■ Voorwoord

Uw contract bestaat uit twee delen

De algemene voorwaarden beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen.

De bijzondere voorwaarden beschrijven uw persoonlijke gegevens en de waarborgen die u heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

Hoe uw contract raadplegen?

De inhoudstafel geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract. **Het lexicon** geeft u de juiste draagwijdte van de woorden die aangeduid zijn met een sterretje.

Voorafgaande begripsbepalingen

U duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen

- de verzekeringnemer.

In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over:

- een rechtspersoon met maatschappelijke zetel op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden,
- de lasthebbers of vennoten van de verzekeringnemer die op dat adres wonen,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract,
- de personen die bij hen inwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies.

Wij

duidt Fortis Insurance Belgium n.v. aan, gevestigd te B-1000 BRUSSEL, Emile Jacqmainlaan, 53, toegelaten onder nummer 0079, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0404.494.849, BTW: BE 404.494.849.

Correspondentieadres

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar één van onze regionale zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder ander adres dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht dat we aan één van hen sturen ook geldig voor alle anderen.

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "de schadegevallen" van de algemene voorwaarden.

Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten. Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Hebt u een klacht, dan kunt u eveneens terecht bij de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, te 1000 Brussel of bij de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congresstraat, 10-16, te 1000 Brussel, onverminderd uw recht om een rechtsgeding aan te spannen.

Toepasselijke wetgeving

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract dat meer bepaald wordt geregeld door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's. Deze teksten zijn hierna "wetgeving brand*" genoemd.

■ Inhoudstafel

1. Omvang van de verzekering	1. Doel van het contract	4
	2. De verzekerde goederen	4
	3. Waar bent u verzekerd?	5
	4. Schatting van de verzekerde goederen	6
	5. Indexering	6
	6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?	7
	7. Wat niet verzekerd is door het contract	7
2. De basiswaarborgen	1. Brand	8
	2. Botsen tegen de verzekerde goederen	8
	3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	8
	4. Uitwerking van de elektriciteit	9
	5. Arbeidsconflicten en aanslagen	9
	6. Storm - hagel - ijs- en sneeuwdruk	9
	7. Waterschade	9
	8. Schade door stookolie	10
	9. Glasbreuk	10
	10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	11
	11. Bijstand Woning	11
3. De aanvullende waarborgen	1. De reddingskosten	13
	2. De andere kosten	13
	3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen	14
	4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers	14
4. De facultatieve waarborgen	1. Diefstal van de verzekerde inhoud	15
	2. Aardbeving	16
	3. Motorrijtuigen in rust	17
	4. Indirect verlies 10%	17
5. De schadegevallen	1. Maatregelen die u moet nemen in geval van schade	18
	2. Vaststelling van de vergoeding	19
	3. Betaling van de vergoeding	21
6. Het verloop van uw contract	1. De beschrijving van het risico	23
	2. De betaling van de premie	24
	3. De duur van het contract	25
7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel	1. Voor het gebouw	27
	2. Voor de inhoud	29
Lexicon		30

■ 1. Omvang van de verzekering

1. Doel van het contract **Artikel 1**

- Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:
 - de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis;
 - de materiële schade* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw of in de omgeving ervan, en die . is veroorzaakt door hulpverlening, instortingen of de maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen;
 - . is veroorzaakt door atmosferische neerslag die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit de artikels 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, voor de hierboven beschreven materiële schade*;
- uw aansprakelijkheden zoals beschreven in de algemene voorwaarden alsook de kosten

en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.

- In geval van verzekering ten voordele of voor rekening van derden, heeft deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade.

- Het contract is van toepassing op de verzekering van de "eenvoudige risico's" gedefinieerd in de wetgeving brand*, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig kantoren of andere lokalen bevatten die bestemd zijn voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van apotheken) of voor gebruik als privé-garage.

2. De verzekerde goederen

Artikel 2

§1. Het gebouw

- Het geheel van de constructies die gelegen zijn op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
 - De hoofdconstructie moet aan de volgende vereisten voldoen:
 - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
 - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;
 - het dak is niet met riet of stro bedekt, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik;
- De prefabconstructies, d.w.z. in de fabriek gefabriceerd en op de bouwplaats geassembleerd, kunnen uit om het even welke materialen bestaan.

- Het gebouw omvat:
 - de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar:
 - . de goederen die in deze constructies zijn opgenomen, dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden, onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur;
 - . de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt zijn, uitgezonderd aanplantingen;
 - de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, telecommunicatie-installaties alsook de vaste verwarmingsinstallaties;
 - de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt.
- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:

■ 1. Omvang van de verzekering

- de afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond;

- een maximum van drie privé-garages waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

§2. De inhoud

- De inhoud omvat
 - de roerende goederen, de huisdieren inbegrepen, die u toebehoren of die u werden toevertrouwd, die zich bevinden op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
 - de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.
 - De inhoud omvat eveneens, bovenop het voor de inhoud verzekerde bedrag:
 - indien het gebouw waar de inhoud ondergebracht is, dient tot woning:
 - . de waarden*, tot 1.927,10 EUR;
 - . de goederen bestemd voor privé-doeleinden

- die toebehoren aan uw gasten, met uitsluiting van de waarden*, tot 3.211,84 EUR;
- . de inhoud die zich bevindt in de privé-garages (maximum drie), waarover u in België zou beschikken, elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, tot 1.927,10 EUR per garage;
- indien het gebouw waar de inhoud ondergebracht is, dient tot hoofdverblijf;
- . de inhoud die zich bevindt in de kamer of appartement dat u, uw ascendenten of uw descendenten bewonen in een rusthuis of een verzorgingsinstelling, tot 12.500 EUR.
- Niet in de inhoud begrepen zijn:
 - de motorrijtuigen, behalve de tuinwerktuigen, met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC;
 - de niet-ingezette edelstenen en echte parels;
 - de roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

3. Waar bent u verzekerd?

Artikel 3

§1. Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- op het adres van de privé-garages (maximum drie) waarover u elders in België beschikt;
- op het adres van het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;
- over de hele wereld voor het gedeelte van de inhoud dat u tijdelijk verplaatst. Indien het gaat om goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, zijn ze echter slechts verzekerd

op voorwaarde dat ze zich in een gebouw bevinden;

- op uw nieuw adres bij verhuizing in België. Gedurende 60 dagen vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd. De waarborg diefstal wordt u echter uitsluitend verleend in het gebouw waar u verblijft. Na 60 dagen zult u alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuist. Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

■ 1. Omvang van de verzekering

§2. Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerd gebouw, garanderen wij eveneens, binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of bewoner van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd:

- tijdelijk gehuurd of bewoond door u over de hele wereld voor uw vakantie en voor familiefeesten.

Wij verzekeren, tot 802.959,46 EUR, uw aansprakelijkheid voor de materiële schade* veroorzaakt aan deze goederen;

- gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen over de hele wereld.

Wij verzekeren, tot 80.295,94 EUR, de materiële schade* aan deze goederen waarvoor u of uw kinderen aansprakelijk zouden zijn en de materiële schade* aan de verzekerde inhoud die er zich bevindt. Bovendien zien we af van het verhaal dat we zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde die medebewoner zou zijn van dat verblijf;

- door u gehuurd of bewoond tijdens de normale periode van wederopbouw wanneer het verzekerd gebouw onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval.

4. Schatting van de verzekerde goederen

Artikel 4

- De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. Ze vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.
- Indien u gebruik hebt gemaakt van één van de systemen die we voorstellen om de goederen bestemd als woning en hun inhoud correct te verzekeren, wordt het gekozen

systeem vermeld in de bijzondere voorwaarden en beschreven in punt 7 van de algemene voorwaarden.

- Indien u zelf de verzekerde bedragen hebt vastgesteld, moeten ze overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria gebruikt bij schadegeval. Indien het verzekerde bedrag lager is dan die waarde, zal de evenredigheidsregel* van bedragen toegepast worden.

5. Indexering

Artikel 5

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en van het verhaal van derden evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval, variëren iedere maand naargelang de evolutie van de index der consumptieprijzen. Zij worden opgegeven in de algemene voorwaarden tegen index 196,26 (juni 2005 - basis 1981 = 100).

Bij schadegeval is het de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval die toegepast zal worden.

- De andere bedragen en de premie variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index (indexcijfer van de constructieprijzen dat om de zes maanden wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts, de Belgische Vereniging van Experts). De bedragen vermeld in de algemene voorwaarden, zijn opgegeven tegen index 596 (juli 2005).

Bij schadegeval, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervalddag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen.

■ 1. Omvang van de verzekering

6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?

Artikel 6

Per schadegeval zal een geïndexeerde vrijstelling van 203,33 EUR tegen de index der consump-

tieprijsen 196,26 (juni 2005 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden van de materiële schade*.

7. Wat niet verzekerd is door het contract

Artikel 7

§1. Ongeacht de betrokken waarborg:

1. de schade* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:

- oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
- arbeidsconflicten* en aanslagen*, indien de waarborg Brand niet afgesloten is;
- opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg Arbeidsconflicten en aanslagen is verzekerd;
- hoogwater, overstromingen, vloedgolven, grondverzakkingen of grondverschuivingen, aardbevingen of welke andere natuurramp ook;

2. de schade* of verzwaring van de schade*;

- die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;

- die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactief afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;

- die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radioisotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent;

3. de schade* veroorzaakt door het ontbreken van preventiemaatregelen die wij hebben opgelegd wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen;

4. de schade* waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht kwam, niet werd weggenomen, terwijl deze had kunnen weggenomen worden;

5. de schade* aan het gebouw of aan een gedeelte van het aangeduide gebouw, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn.

§2. Volgens de bij het schadegeval betrokken waarborg:

de schade* waarvoor uitdrukkelijk bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

■ 2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract

gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

1. Brand*

Artikel 8 evenals

- explosie*, implosie* en bliksem;
- de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gebeurtenissen,

voorgekomen in het gebouw of in de omgeving ervan;

- de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw.

2. Botsen tegen de verzekerde goederen

Artikel 9 behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten, met uitzondering van het botsen door een voertuig, werfmachines of hun lading en het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;

2. veroorzaakt aan het goed dat de botsing heeft veroorzaakt;

3. veroorzaakt aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud.

3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 10 evenals de diefstal van delen van het gebouw;

behalve de schade

1. gepleegd in de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van de schade door inbraak;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;
3. veroorzaakt door of met de medeplichtig-

heid van de verzekerde, van de huurder of bewoner van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen;

4. aan het gebouw in aanbouw of dat leegstaat sedert meer dan 90 dagen op het moment van het schadegeval;

5. gepleegd elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 11 : Bijzonderheden

- Indien de waarborg diefstal is onderschreven is de evenredigheidsregel niet van toepassing.
- Indien u huurder of bewoner bent van het verzekerde gebouw is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. De dekking strekt zich

daarenboven uit tot de goederen in open lucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt.

- Indien alleen de inhoud verzekerd is wordt de schade aan het gebouw niettemin vergoed, voor zover de waarborg diefstal is onderschreven.

■ 2. De basiswaarborgen

4. Uitwerking van de elektriciteit

Artikel 12

evenals de ontduoing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privé-leven, ten gevolge van het stilvallen

of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit.

Artikel 13 : Bijzonderheden

Onze tussenkomst voor de schade aan het elektronische of informaticamateriaal

bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 80.295,94 EUR.

5. Arbeidsconflicten* en aanslagen*

Artikel 14 : Bijzonderheden

- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep, een apotheek uitgezonderd, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand*, explosie* of implosie*.
- Onze tegemoetkoming in de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme of van

sabotage, is beperkt tot 1.181.956,32 EUR.

- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

6. Storm* - hagel - ijs- en sneeuwdruk*

Artikel 15

evenals de schade veroorzaakt door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

behalve de schade

1. veroorzaakt door stormwinden aan het gebouw in aanbouw of tijdens werken, zolang dat gebouw geheel of gedeeltelijk open is;
2. aan de inhoud in open lucht en de schade veroorzaakt door stormwinden aan

de inhoud in een constructie die geheel of gedeeltelijk open is.

Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt verzekerd;

3. aan bouwvallige constructies en aan hun inhoud;
4. veroorzaakt aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud.

7. Waterschade

Artikel 16

evenals de werking van de huiszwam waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een niet uitgesloten waterschade, die zich in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan;

behalve

1. het verlies van het weggevoerde water;
2. de schade aan de hydraulische installaties*. Niettemin verzekerd blijven:
 - de zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeiën van water;
 - de herstelling van het gedeelte van de leiding van het verzekerde gebouw dat aan de

oorsprong ligt van het wegvloeiën van water, behalve wanneer de leiding beschadigd is door bevrozing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels en opslagtanks;

3. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;

4. de schade* veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken;

5. de schade* veroorzaakt wanneer het gebouw niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en

■ 2. De basiswaarborgen

de hydraulische installaties* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;

6. de schade* door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de hydraulische installatie van het aangeduide gebouw is aangesloten. Gedekt is evenwel het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden;

7. de schade* veroorzaakt door neerslag

- die binnendringt langs de openingen van het gebouw;

- die insijpelt via elk ander element van het gebouw dan het dak (terrassen, balkons, muren, ...);

8. de schade* veroorzaakt door insijpeling van grondwater;

9. de schade* veroorzaakt door het binnenstromen van regenwater;

10. de schade* veroorzaakt door het overlopen van de openbare riolering;

11. de schade* veroorzaakt door condensatie.

Artikel 17 : Opzoekingskosten

Bij wegvloeien van water uit de hydraulische installaties* van het verzekerd gebouw vergoeden wij de als een goede huisvader gemaakte kosten, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong

ligt van het wegvloeien, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein die het gevolg is van de opsporing van het lek.

8. Schade door stookolie

Artikel 18

evenals het verlies van de weggevoelde stookolie;

behalve

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De zichtbare installaties

die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijven verzekerd;

2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken.

9. Glasbreuk

Artikel 19

evenals

- het breken van spiegels, koepels, panelen in plastic, glaskeramische kookplaten, zonnepanelen en sanitaire installaties, die gelijkgesteld worden met glas;

- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;

- het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten ten gevolge van condensatie van de isolerende tussenruimte;

- in geval van een verzekerd schadegeval, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en gelijkgestelde goederen;

behalve

1. de schade veroorzaakt door werken aan

het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken;

2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, gelijkgestelde goederen en ramen;

3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen, wanneer deze nog niet geplaatst zijn;

4. de krassen en afschilferingen van de ruiten en gelijkgestelde goederen;

5. de schade veroorzaakt door bevriezing aan de sanitaire installaties;

6. de schade veroorzaakt aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;

7. de schade veroorzaakt aan andere glazen voorwerpen dan ruiten en met glas gelijkgestelde goederen.

■ 2. De basiswaarborgen

Artikel 20 : Bijzonderheden

- Indien u huurder of bewoner bent, waarborgen we de schade aan het verzekerde gebouw zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk

schadegeval.

- Onze tussenkomst wordt beperkt tot 1.927,10 EUR voor de schade aan kunstglas op ambachtelijke wijze vervaardigd, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.

10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Artikel 21

de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade* veroorzaakt aan derden* door:

- de verzekerde goederen;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw als ook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw;

behalve voor de schade*:

1. verzekerbaar door de aanvullende waarborg verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw

andere dan onderhouds- of herstellingswerken of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken;

5. veroorzaakt door een van uw aangestelden, die in die hoedanigheid handelt, door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van een beroep of door reclamepanelen;

6. veroorzaakt door vervuiling*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;

7. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;

8. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

Artikel 22 : Bijzonderheden

Wij komen tegemoet tot 20.332.490,46 EUR in de lichamelijke schade* van derden*. Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade* en de kosten en

onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 1.016.624,52 EUR.

11. Bijstand woning tel. 02/238.14.11

Artikel 23 : Doel van de waarborg

In geval van een door uw contract gedekt schadegeval, voeren we de hierna vastgestelde prestaties uit, voor de goederen bestemd als woning, zelfs als ze bijkomstig kantoren of lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep (met uit-

zondering van apotheken). De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties (inlichtingen en sturen van een slotenmaker) zijn verzekerd zelfs indien ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval.

■ 2. De basiswaarborgen

Artikel 24 : Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Indien uw woning onbewoonbaar is:
 - organiseren we de verhuizing en de berging

van het meubilair in een meubelbewaarplaats;

- reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;

- organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van uw kinderen jonger dan 15 jaar en, voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, de bewaring van uw huisdieren.

Artikel 25 : Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 3.211,84 EUR om de meest dringende uitgaven te doen.

Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

Artikel 26 : Terugkeer naar België

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot in het buitenland verblijven op het ogenblik van het schadegeval en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan

5 uur bedraagt.

We behouden ons het recht voor om de niet-gebruikte vervoerbewijzen bij de gerechtigde op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

Artikel 27 : Inlichtingen

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;

- de betrokken openbare diensten;
- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

Artikel 28 : Sturen van een slotenmaker

Indien u het omschreven gebouw of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnenkunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren wij en nemen

wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen.

■ 3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval verzekerd door een

basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten.

1. De reddingskosten

Artikel 29 : We verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om de schade te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schade die begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid hebt ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, tenzij dit ons een nadeel berokkent.

We betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De betaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving brand*.

2. De andere kosten

Artikel 30 : We verzekeren

tot 100% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een verzekerd schadegeval en u ze hebt gemaakt als een goede huisvader:

- de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
 - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
 - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
 - om dit puin te vervoeren en af te laden;

- van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen.

- de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;
- de kosten voor uw huisvesting gedurende de normale wederopbouwperiode wanneer de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, voor zover ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde periode;
- de expertisekosten wanneer u een beroeps-expert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede de helft van de honoraria en kosten van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de hierna vermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

■ 3. De aanvullende waarborgen

Vergoedingen	Barema
tot 5.909,78 EUR	5% (minimum 196,98 EUR)
meer dan 5.909,78 EUR tot 39.398,55 EUR	295,94 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 5.909,78 EUR
meer dan 39.398,55 EUR tot 196.992,71 EUR	1.467,59 EUR + 2% voor het gedeelte boven 39.398,55 EUR
meer dan 196.992,71 EUR tot 393.985,45 EUR	4.619,49 EUR + 1,5% voor het gedeelte boven 196.992,71 EUR
meer dan 393.985,45 EUR tot 1.181.956,32 EUR	7.574,38 EUR + 0,75% voor het gedeelte boven 393.985,45 EUR
meer dan 1.181.956,32 EUR	13.484,16 EUR + 0,35% voor het gedeelte boven 1.181.956,32 EUR met een maximum van 19.699,26 EUR

3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen

Artikel 31 : We verzekeren

tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaats vindt:

- de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;
- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder

indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval;

- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers

Artikel 32 : We verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval dat overslaat naar goederen die eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten.

De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal genieten voor de schadegevallen waarin alleen het gebouw* beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten.

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek (en, naar analogie, uw aansprakelijk-

heid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeiën of insijpelen van water dat door de waarborg waterschade gedekt is, komen we tegemoet voor het verhaal van derden en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, alsook voor de bedrijfsschade* die eruit voortvloeit, voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 1.219.949,42 EUR.

■ 4. De facultatieve waarborgen

1. Diefstal van de verzekerde inhoud

Artikel 33

evenals de beschadiging van deze inhoud

- naar aanleiding van een verzekerde diefstal of een poging tot diefstal;
- veroorzaakt door vandalisme of kwaad opzet binnen dezelfde beperkingen voorzien voor diefstal;

behalve de diefstal of de materiële schade* gepleegd

1. indien het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw niet regelmatig* wordt bewoond;

2. buiten de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw.

Gedekt zijn evenwel:

- de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud, gepleegd met geweld of bedreigingen op uw persoon overal in de wereld, tot 1.927,10 EUR. De diefstal gepleegd in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt, wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen;
- de diefstal of poging tot diefstal van het gedeelte van de inhoud dat u tijdelijk verplaatst in een gebouw dat u niet toebehoort

en voor zover u er verblijft op het tijdstip van het schadegeval tot 4.817,75 EUR;

3. in de privé-garages waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden;

4. in het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;

5. in het verblijf van uw studerende kinderen dat elders is gelegen dan op het adres van het risico dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld;

6. in de gemeenschappelijke delen, indien u slechts een deel van het gebouw bewoont;

7. indien de hierna of door de bijzondere voorwaarden opgelegde preventiemaatregelen niet waren genomen, voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval;

8. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e).

Artikel 34 : Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte

van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren of ramen.

Artikel 35 : Bijzonderheden

In geval van diefstal of beschadiging van de inhoud in de lokalen van het aangeduide gebouw, wordt onze tussenkomst beperkt voor:

- het geheel van de inhoud: tot 50% van het voor de inhoud verzekerd bedrag of, indien u het « minisysteem » op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud te verzekeren, tot 50% van de waarde van de inhoud, geschat conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 56.207,17 EUR;

- het geheel van de juwelen* en voor ieder voorwerp: tot 10% van het voor de inhoud verzekerd bedrag of, als u het « minisysteem » op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud te verzekeren, tot 1.124,15 EUR vermenigvuldigd met het aantal opgegeven ruimten;

- de diefstal van waarden* in de lokalen bestemd voor beroepsdoeleinden: de diefstal is verzekerd tot 1.927,10 EUR, voor zover deze gepleegd wordt met geweldplegingen of bedreigingen, of, wanneer de waarden zich

■ 4. De facultatieve waarborgen

in het metselwerk verankerde koffer bevindt, in geval van inbraak of verwijdering van die koffer;

- de diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden: de diefstal is verzekerd tot 1.927,10 EUR, voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning. De vergoedingsgrens is niet van toepassing wanneer de persoon gemachtigd geweest is zich in de lokalen te bevinden en dit door een valse hoedanigheid

aan te nemen;

- de diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen: de diefstal is verzekerd tot 1.927,10 EUR per bijgebouw, wanneer die minder dan 50 meter verwijderd zijn van de hoofdconstructie van het aangeduide gebouw;

- de diefstal gepleegd in kelders, garages en op zolders indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont: tot 1.927,10 EUR per lokaal gesloten met een cilinderslot.

Artikel 36 : Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, indien u slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven

tot het door u bewoonde gedeelte, betalen wij de kosten terug van de vervanging van de sloten, zonder aftrek van de vrijstelling.

2. Aardbeving*

Artikel 37

In afwijking van de algemene uitsluiting van de schade die in verband staat met natuur-rampen;

evenals de materiële schade* die het rechtstreekse gevolg is van een aardbeving en die veroorzaakt is door:

- weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;

- brand* of ontploffing*;

- ontsnappen van rook, gas of bijtende dampen;

- breuk, barst of overlopen van een hydraulische installatie, met inbegrip van de openbare leidingen, of van de stookolieleidingen van de centrale verwarming;

behalve de schade veroorzaakt:

1. door vloedgolven en overstromingen, zelfs ten gevolge van een aardbeving;

2. door grondverschuivingen die niet het gevolg zijn van een aardbeving;

3. door bodemverzakkingen ten gevolge van de instorting van ondergrondse holtes, niet veroorzaakt door een aardbeving;

4. door vulkaanuitbarstingen;

5. aan voorwerpen waarvan u geen eigenaar bent;

6. aan kunstvoorwerpen, juwelen* en waarden*;

7. aan de constructies en hun eventuele inhoud:

- waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van hun oppervlakte samengesteld zijn uit lichte materialen;

- waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van haar oppervlakte samengesteld is uit lichte materialen.

Artikel 38 : Specifieke vrijstelling

De geïndexeerde vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden wordt gebracht op 1.061,62 EUR, tegen het indexcijfer van de

consumptieprijzen 196,26 (juni 2005 - basis 1981=100).

■ 4. De facultatieve waarborgen

3. Motorrijtuigen in rust

Artikel 39

met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50cc die u toebehoren en die zich op het adres van het risico bevinden dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld of op het adres van de privé-garages (maximum drie) waarover u elders in België zou beschikken.

Ongeacht welke waarborgen werden onderschreven, worden enkel de volgende toegekend:

- de waarborgen brand, aanslagen en arbeidsconflicten zijn verworven wanneer de

voertuigen binnenin de constructies, op de binnenplaatsen of in de tuin worden geparkeerd;

- de waarborg storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk is verworven wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden;
- de eventueel onderschreven waarborgen die een ander natuurgevaar dekken, zijn verworven wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden, gelegen op het adres van het risico dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld.

4. Indirect verlies 10%

Artikel 40

Het bedrag van de vergoeding dat op basis van onderhavig contract verschuldigd is, inclusief voor de huurdersaansprakelijkheid, wordt verhoogd met een forfait van 10%, om de verliezen, kosten en andere nadelen te dekken, die u door een schadegeval lijdt.

Worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van deze bijkomende vergoeding, de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van de waarborgen burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, expertisekosten, verhaal van derden en verhaal van huurders en bewoners, diefstal en financiële bescherming.

■ 5. De schadegevallen*

1. Maatregelen die u moet nemen in geval van schade

Artikel 41 : Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van het schadegeval te beperken en het ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is melden;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen;
- zich onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen

aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te ramen;

- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard zijn met een hypotheek of een voorrecht, of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

Artikel 42 : Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie tengevolge van de uitwerking van de elektriciteit, ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag*, arbeidsconflict* of aardbeving*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. We zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen.

U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat deze vergoeding en de door ons betaalde schadevergoeding elkaar overlappen;

- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
 - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval;
 - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
 - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de

hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden.

- indien u aansprakelijk kunt worden gesteld voor een schadegeval:

- ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;

- verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;

- mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.

We behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen.

Artikel 43 : Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

We kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg

is van bedrieglijk opzet, kunnen we iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

■ 5. De schadegevallen*

2. Vaststelling van de vergoeding

Artikel 44 : Wie schat de verzekerde goederen en de schade* die u hebt geleden?

De waarde van de goederen en de schade* worden vastgesteld in onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde expert aanwijzen. De schattingen van de experts zijn

soeverein en onherroepelijk.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. Die van de derde expert zullen voor 50% door elk van de partijen worden gedragen. De kosten en honoraria die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, zullen u echter terugbetaald worden volgens de modaliteiten die hierin zijn voorzien.

Derden* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 45 : Hoe wordt de schade aan de verzekerde goederen geraamd?

§1. Deze raming zal gebeuren op de dag van het schadegeval op basis van de volgende waarden:

- schade aan het gebouw waarvan u eigenaar bent: de nieuwwaarde*;
- schade aan het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent: de werkelijke waarde*;
- schade aan de inhoud: de nieuwwaarde*, uitgezonderd voor:
 - echte antieke meubelen, kunst-en verzamelingsobjecten, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde*;
 - voorwerpen bestemd voor beroepsdoeleinden, linnengoed, kleding, voorwerpen en werktuigen die dienen om te tuinieren, zelfs

zelfbewegende: de werkelijke waarde*. Voor elk elektrisch of elektronisch toestel bestemd voor beroepsdoeleinden, waarvan de nieuwwaarde, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 6.035,67 EUR, zal de werkelijke waarde geraamd worden rekening houdende met een forfaitaire slijtage van 5% per jaar;

- de voertuigen: de verkoopwaarde*;
- de documenten, handelsboeken, plans, modellen en magnetische informatiedragers: de kostprijs van hun materiële wedersamenstelling, zonder rekening te houden met de studie- en zoekkosten;
- de waarden* en de dieren: de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde voor wedstrijden of competities van dieren.

§2. Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging nood-

zakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval.

Artikel 46 : Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

§1. Slijtage*

In geval van verzekering in nieuwwaarde* zal alleen de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt. Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privé-gebruik wordt de slijtage forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde* van het beschadigd toestel, na aftrek van de slijtage in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.

■ 5. De schadegevallen*

§2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 203,33 EUR tegen het indexcijfer der consumptieprijzen 196,26 (juni 2005 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde scha-

deverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico.

§3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval, evenredig met de tekorten en met de toe-

gepaste premievoet. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg diefstal mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud niet compenseren.

§4. Evenredigheidsregel

• Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid bepaalde bedragen onvoldoende blijven, zal de vergoeding verminderd kunnen worden:

- indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, maar dit systeem niet juist werd gebruikt, zal de vergoeding kunnen verminderd worden volgens de modaliteiten die worden beschreven in punt 7 van de algemene voorwaarden;

- indien geen enkel systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel werd gebruikt en de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval worden gebruikt), zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.

• Deze evenredigheidsregel van bedragen zal echter niet worden toegepast:

- wanneer het bedrag van de schade de 2.500 EUR niet overschrijdt. Indien de schade

meer bedraagt dan 2.500 EUR zal de evenredigheidsregel slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 2.500 EUR overschrijdt;

- voor de schade aan het gebouw

. indien het voor dat gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 125.261,67 EUR;

. indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw en op het tijdstip van het schadegeval blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*. In dat geval is uw aansprakelijkheid gedekt tot de werkelijke waarde van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel echter niet bereikt, zal de evenredigheidsregel worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;

- voor de schade aan de inhoud indien het voor de inhoud verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 37.899,69 EUR.

§5. Pluraliteit van verzekeringen

De schadelast zal verdeeld worden tussen medeverzekeraars conform de wet. Als het contract dat bij de medeverzekeraar werd afgesloten, in ons voordeel tegen de vervalddag volgend op het schadegeval wordt opgezegd, zullen wij eveneens,

binnen de grenzen van onze verplichtingen vanaf deze vervalddag, tussenkomen voor de door de medeverzekeraar niet-verzekerde schade, in het schadegeval dat zich voor die vervalddag heeft voorgedaan.

■ 5. De schadegevallen*

Artikel 47 : Heeft het gebruik van de vergoeding een invloed op het bedrag ervan?

- Voor het in nieuwwaarde* verzekerde gebouw:
 - indien u niet herbelegt, betalen we u 80% van het bedrag van de vergoeding, berekend in nieuwwaarde. Indien evenwel het feit dat niet herbelegd wordt te wijten is aan een oorzaak buiten uw wil, zullen wij u 100% van dit bedrag betalen;
 - indien u de vergoeding die in nieuwwaarde wordt berekend volledig herbelegt, door te bouwen, weder op te bouwen of door een gebouw te kopen, zullen wij u 100% van dit bedrag betalen;
 - indien u de vergoeding gedeeltelijk herbelegt door te bouwen, weder op te bouwen of door een gebouw te kopen, zullen wij u het bedrag betalen dat u hebt betaald, verhoogd met 80% van het verschil tussen het bedrag van de verschuldigde vergoeding in geval van volledige herbelegging en het uitgegeven bedrag, na aftrek van de taksen en rechten die op dit verschil verschuldigd zouden zijn.

Om in aanmerking te worden genomen, moet die gehele of gedeeltelijke herbelegging gebeuren binnen de drie jaren die volgen op de betaling van de eerste schijf van de vergoeding.

- Voor het gebouw verzekerd in werkelijke waarde* en de inhoud, heeft het gebruik van de vergoeding geen invloed op het bedrag ervan.
- In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index gedurende de normale termijn van de werken (die begint vanaf de datum van het schadegeval) stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.
- De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren.

3. Betaling van de vergoeding

Artikel 48 : Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt, hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.

De eerste schijf van de vergoeding voor het in nieuwwaarde* verzekerde gebouw en de andere vergoedingen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval.

Het eventueel saldo van de vergoeding voor het in nieuwwaarde* verzekerde gebouw zal betaald worden al naargelang de aanbouw of wederopbouw vorderen of bij het verlijden van de authentieke akte voor de aankoop van een ander gebouw.

- In geval van betwisting van het bedrag van

de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag of de afsluiting van de expertise die uitgevoerd werd overeenkomstig de wetgeving brand*.

- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:

- wanneer u niet alle verplichtingen vervuld die u werden opgelegd. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;

- wanneer het recht op de vergoeding betwist wordt. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de sluiting van de betwistingen;

- in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval

■ 5. De schadegevallen*

vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdosier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;

- wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk

maken, redenen die de raming van de schade beletten.

Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling.

Artikel 49 : Aan wie betalen we de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begun-

stigde tegen ons. We behouden ons het recht voor, de door de derde gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Artikel 50 : Welk verhaal kunnen we uitoefenen tegen derden?

- Uit kracht van het contract zelf, zijn we gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden*, wat betekent dat we ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen.
- We doen echter afstand van ons verhaal tegen:
 - a) uw gasten en cliënten;
 - b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
 - c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
 - d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
 - e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
 - f) de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wan-

neer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);

g) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;

h) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beide verzekerd is;

i) uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;

j) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en uw aanverwanten in rechte lijn;

k) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.

- Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover:

- de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;

- de aansprakelijke zelf geen verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Zelfs in dit geval, blijft de afstand van verhaal echter verworven voor de personen bedoeld onder punten a), b) en j);

- er geen kwaad opzet in het spel is.

■ 6. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringsnemer.

Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

1. De beschrijving van het risico

Artikel 51 : De aan te geven gegevens

Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden (bijvoorbeeld elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp).

• In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico aanmerkelijk en blijvend te verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld te worden.

Artikel 52 : Aanpassing van het contract

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van een onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring ervan, kunnen wij:

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat:
 - op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het afsluiten van het contract;
 - met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring van het risico in de loop van het

contract, ongeacht of u deze verzwaring hebt meegedeeld of niet;

- het contract opzeggen indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

Artikel 53 : Bij schadegeval

- Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen we de overeengekomen vergoeding betalen.
- Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen we tegemoetkomen op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten

betalen indien u het risico nauwkeurig had beschreven.

Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle premies betaald vanaf het ogenblik dat het risico onverzekerbaar werd.

■ 6. Het verloop van uw contract

Artikel 54 : In geval van fraude

Indien het verzwijgen of onjuist meedelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico:

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract van rechtswege nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen wij het contract met onmiddellijke uitwerking

opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van de fraude, komen ons toe als schadevergoeding en, bij schadegeval, kunnen we onze waarborg weigeren.

Artikel 55 : Vermindering van het risico

Wanneer het verzekerde risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van

de premie toestaan vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

2. De betaling van de premie

Artikel 56 : De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

Bij verhoging van het tarief kunnen we de premie aanpassen op de volgende jaarverval-

dag, nadat we u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dat bericht.

Artikel 57 : Bij niet-betaling van de premie

- We zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij behouden ons het recht voor u hierbij eveneens een forfaitair bedrag voor de administratiekosten voor de inning aan te rekenen.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden of zal het contract opgezegd worden. De schorsing of de opzegging zullen pas uitwerking hebben na afloop van die termijn van 15 dagen.

- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. In dat geval herinnert de ingebrekestelling aan de schorsing van de

waarborgen. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren.

De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden de dag nadat wij de integrale betaling van de gevorderde premies ontvangen hebben, desgevallend verhoogd met de intresten.

Bovendien kunnen wij het contract opzeggen indien wij ons dat recht hebben voorbehouden in de ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die ten minste vijftien dagen bedraagt, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons dit recht niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, kan de opzegging slechts gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling is gedaan, zoals hoger vermeld.

■ 6. Het verloop van uw contract

3. De duur van het contract

Artikel 58 : Inwerkingtreding van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

Artikel 59 : Opzegging van het contract

- Naast de gevallen van opzegging vastgelegd in andere bepalingen van het contract:
 - indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum, kunt u het opzeggen ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum;
 - indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen, kunt u het in zijn geheel opzeggen, binnen de maand volgend op de ontvangst van onze opzeggingsbrief, met ingang op dezelfde dag als de gedeeltelijke opzegging;
 - na een schadegeval, kan het contract geheel of gedeeltelijk opgezegd worden, zowel door u als door ons, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding. Deze opzegging wordt van kracht drie maanden na de betekening ervan, behalve indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dat geval wordt de opzegging van kracht één maand na de betekening ervan, overeenkomstig artikel 31 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst;
 - bij faillissement van de verzekeringsnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;

- bij overlijden van de verzekeringsnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeltheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeltheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten.

Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.

Dit zelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

- Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;
- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

■ 6. Het verloop van uw contract

Artikel 60 : Afstand van de verzekerde goederen

De verzekering eindigt zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet meer in uw bezit hebt.

Indien het om onroerende goederen gaat, eindigt de verzekering ten laatste drie maanden na de datum van het verlijden van de authen-

tieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.

Artikel 61 : Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking

heeft op de termijn na de beëindiging van het geheel of een gedeelte van het contract, u worden terugbetaald.

■ 7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

Wij hebben u verscheidene systemen voorgesteld om de goederen die het voorwerp uitmaken van het contract correct te verzekeren, om in geval van schade een eventuele toepassing van de evenredigheidsregel* te vermijden. Hierna beschrijven we de voordelen van die systemen en de gevolgen van fouten of wijzigingen van de in aanmerking genomen elementen.

Indien u één van deze systemen hebt gebruikt, wordt dit vermeld in de bijzondere voorwaarden en enkel de tekst met betrekking tot dit systeem is van toepassing.

VOOR HET GEBOUW

1. "SAER" of FEPRABEL SYSTEEM

- Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag overschrijdt, zal vergoed worden.

- Wijzigingen aan het gebouw in de loop van het contract

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw, de waarde van de wijzigingen die na de vaststelling van het verzekerde bedrag werden uitgevoerd, 10% van dit bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen, ze invoeren in het systeem en het verkregen bedrag laten verzekeren, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 125.261,67 EUR:

. de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de waarde van het gebouw geschat op het tijdstip van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, ofwel het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem;

. de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 125.261,67 EUR, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

2. Expertise

De evenredigheidsregel* zal niet worden toegepast in geval van schade en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw, de waarde van de wijzigingen die sinds de expertise werden uitgevoerd 10% van het verzekerde bedrag

overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen en het bedrag dat resulteert uit een nieuwe expertise, laten verzekeren, teneinde deze voordelen te blijven genieten. Bij ontstentenis zal de evenredigheidsregel* toegepast worden, indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 125.261,67 EUR, en de vergoeding zal beperkt worden tot het verzekerde bedrag.

■ 7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

3. *Systeem gebaseerd op de huur*

- Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

- Wijzigingen van de huurprijs of de huurwaarde in de loop van het contract

In geval van verhoging van meer dan 10% van uw huur (indexering uitgesloten) of van de huurwaarde ten opzichte van de huurprijs of de huurwaarde die gediend heeft voor het bepalen van het verzekerde bedrag, moet u ons van deze verhoging op de hoogte brengen en het bedrag laten verzekeren dat eruit volgt, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 125.261,67 EUR:

- . de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de werkelijke waarde van het gehuurde gedeelte, ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;

. de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 125.261,67 EUR, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

4. *“Minisysteem” op basis van het aantal ruimten*

- Voordelen van het systeem

Wij garanderen u de vergoeding van de schade aan het verzekerde gebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, tot beloop van de waarde van het gebouw geschat op het tijdstip van het schadegeval conform de algemene voorwaarden.

- Voorwaarden voor de toepassing van het systeem

- het verzekerde risico is een appartement of een eengezinswoning die maximum 10 ruimten telt, zoals hieronder aangegeven;

- het gebouw heeft geen binnenzwembad noch centrale verwarming op zonne-energie. Als het om een eengezinswoning gaat, mag deze niet voorzien zijn van een lift.

- Tellen van de ruimten

Het aantal ruimten, dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, wordt als volgt berekend (een ruimte die leeg staat op het ogenblik van de inventaris, dient aangeduid te worden in functie van haar vroegere of toekomstige bestemming):

- Ruimten waarmee u geen rekening dient te houden

Keukens, badkamers, lokalen van minder dan 4 m², niet-ingerichte dakruimten, niet-

bewoonbare bijgebouwen zonder directe verbinding met de hoofdconstructie (garages uitgezonderd).

-Ruimten die u altijd dient mee te tellen

. woonkamer (living, salon, eetkamer, zelfs afzonderlijk, tellen samen voor één ruimte)

. slaapkamer(s)

. bibliothe(e)k(en)

. bureau(s)

. veranda('s)

. naaikamer(s), strijkkamer(s)

. speelkamer(s)

. wachtkamer(s)

. lokalen die dienen tot de uitoefening van een vrij beroep

. garage(s), zelfs zonder directe verbinding met de woning (een plaats voor één auto telt voor één ruimte)

- Ruimten die u dient mee te tellen indien ze zich elders bevinden dan in de kelder-verdieping (d.w.z. onder het niveau van de hoofdingang)

. wasplaats(en)

. stookplaats(en)

. knutselkamer(s)

. bergplaats(en).

■ 7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan het verzekerde gebouw, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt worden zoals volgt:

- indien u eigenaar bent
 - . van een appartement, tot 58.455,45 EUR voor 2 aangegeven ruimten, plus 23.446,42 EUR per bijkomende aangegeven ruimte;
- indien u huurder bent, tot 88% van bovenvermelde bedragen.

. van een appartement, tot 58.455,45 EUR voor 2 aangegeven ruimten, plus 23.446,42 EUR per bijkomende aangegeven ruimte;

- indien u huurder bent, tot 88% van bovenvermelde bedragen.

Indien u het verzekerde gebouw niet bewoont, zal men geen rekening houden met een wijziging van bestemming van de ruimten in de loop van het contract, als u het bewijs levert dat u van deze wijziging niet op de hoogte was.

VOOR DE INHOUD

1. "Minisysteem" op basis van het aantal ruimten

- Voordelen van het systeem

Als de hierboven vermelde toepassingsvoorwaarden van het "Minisysteem" voor het gebouw werden vervuld en de ruimten correct zijn geteld, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 112.414,32 EUR.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan de verzekerde inhoud, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt zijn tot 35% van de bedragen voorzien voor de schade aan het gebouw ingeval een fout werd begaan bij het tellen van de ruimten.

2. Systeem "35% van het voor het gebouw verzekerde bedrag"

- Voordelen van het systeem

Aangezien het voor de inhoud verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 35% van het voor het gebouw verzekerde bedrag door gebruik te maken van één van de voorgestelde systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 112.414,32 EUR.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien het voor de inhoud verzekerde bedrag lager is dan 37.899,69 EUR en op het ogenblik van het schadegeval, het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het gekozen systeem, zal de evenredigheidsregel* toegepast worden voor de schade aan de inhoud, volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het voor de inhoud verzekerde bedrag en ofwel de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, ofwel 35% van het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het voor het gebouw ingevulde systeem.

■ Lexicon

Aanslag

Alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of sabotage, zoals gedefinieerd door de "wetgeving brand**".

Aardbeving

Geheel van verschijnselen met betrekking tot de vervorming van de aardkorst op een plaats, in de mate dat zij door seismografen worden waargenomen en dat andere gebouwen in de omgeving van het verzekerde gebouw eveneens schade lijden.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de "wetgeving brand**".

Bedrijfsschade

De vaste algemene kosten, dat wil zeggen diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Onder brand worden dus niet verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Burgerlijk wetboek (artikelen van het)

- Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

Die artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:

- bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie,

door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;

- artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt;

- artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;

- artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;

- artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht;

- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.

- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder)

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen.

In grote trekken, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen. Meer bepaald:

- past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;

- bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde van een goed.

■ Lexicon
Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden*. Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich terzelfdertijd gevormd hebben.

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De kosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

IJs- en sneeuwdruk

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het verschuiven van sneeuw of ijs.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Nieuwwaarde

Voor het gebouw: de prijs van de wederopbouw in nieuwe staat, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator.

Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling ervan in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Regelmatische bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van negentig nachten waarvan maximum zestig opeenvolgende, is echter toegestaan.

■ Lexicon

Schade

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Storm

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

Verkoopwaarde

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

Vervuiling

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van de Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandelen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels. De grens van 1.927,10 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden collectievoorwerpen uitmaken.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde, na aftrek van de slijtage*.

Wetgeving brand

De wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992 die de verzekering tegen brand en andere gevaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft.